



**United Nations  
Environment Programme**

**Food and Agriculture Organization  
of the United Nations**

Distr.: General  
17 June 2004

Original: English

**Rotterdam Convention on the Prior  
Informed Consent Procedure for Certain  
Hazardous Chemicals and Pesticides in  
International Trade  
Conference of the Parties  
First meeting**

Geneva, 20–24 September 2004

Item 8 (a) of the provisional agenda\*

**Matters stipulated by the Conference of Plenipotentiaries  
for action by the Conference of the Parties at its first  
meeting: physical location of the secretariat**

## **Physical location of the secretariat**

### **Note by the secretariat**

The secretariat has the honour to submit to the Conference, in the annex to the present note, the document entitled: “UN-Campus in Bonn”, provided by the Government of the Federal Republic of Germany.

---

\* UNEP/FAO/RC/COP.1/1.



# UN – Campus in Bonn







Document  
for the presentation meeting

## **UN-Campus Bonn**

on Thursday, 26 June 2003

Author:

Federal Ministry for the Environment, Nature Conservation and Nuclear Safety (BMU)

Federal Ministry for Transportation, Housing and Construction (BMVBS)



## *Inhalt*

### *A. Lagebeschreibung*

### *B. Neues Abgeordnetenhaus "Langer Eugen"*

- 1. Architektur und Denkmalschutz*
- 2. Baubeschreibung*
- 3. Sanierungsziele*
- 4. Termine*
- 5. Eingangshalle*
- 6. Büro / Flure / Foyerzonen*
- 7. Konferenzräume*
- 8. Restaurant / Küche*
- 9. Haustechnik*
- 10. IT-Technik*
- 11. Gebäudesicherheit*

### *C. Altes Abgeordnetenhaus, Bundeshaus*

- 1. Architektur und Denkmalschutz*
- 2. Beschreibung der Gebäude*
- 3. Grundrisse, Ansichten und Schnitte*
- 4. Kongress Zentrum*

## **Content**

### **A. Campus Layout**

### **B. *Neues Abgeordnetenhochhaus "Langer Eugen"***

- 1. Architecture and Conservation**
- 2. Description of the Building**
- 3. Modernisation Objectives**
- 4. Time Schedule**
- 5. Lobby**
- 6. Offices, Corridors and Foyer Areas**
- 7. Conference Rooms**
- 8. Restaurant and Kitchen**
- 9. Building Services**
- 10. Information Technology**
- 11. Security**

### **C. *Altes Abgeordnetenhaus and Bundeshaus***

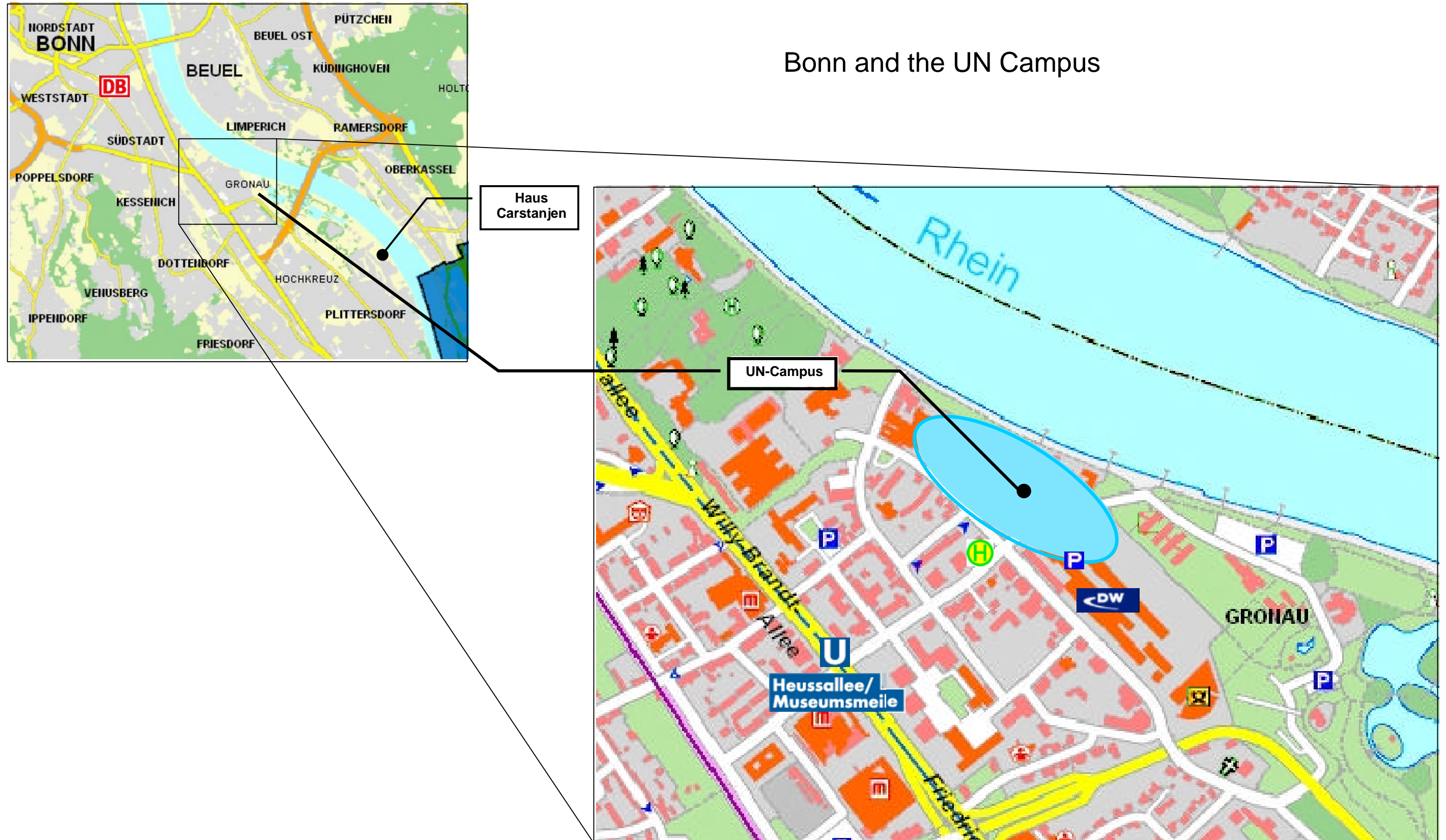
- 1. Architecture and Conservation**
- 2. Description of the Buildings**
- 3. Floor Plans, Elevations and Sectional Views**
- 4. Congress Center**





## A. Campus Layout

### Bonn and the UN Campus



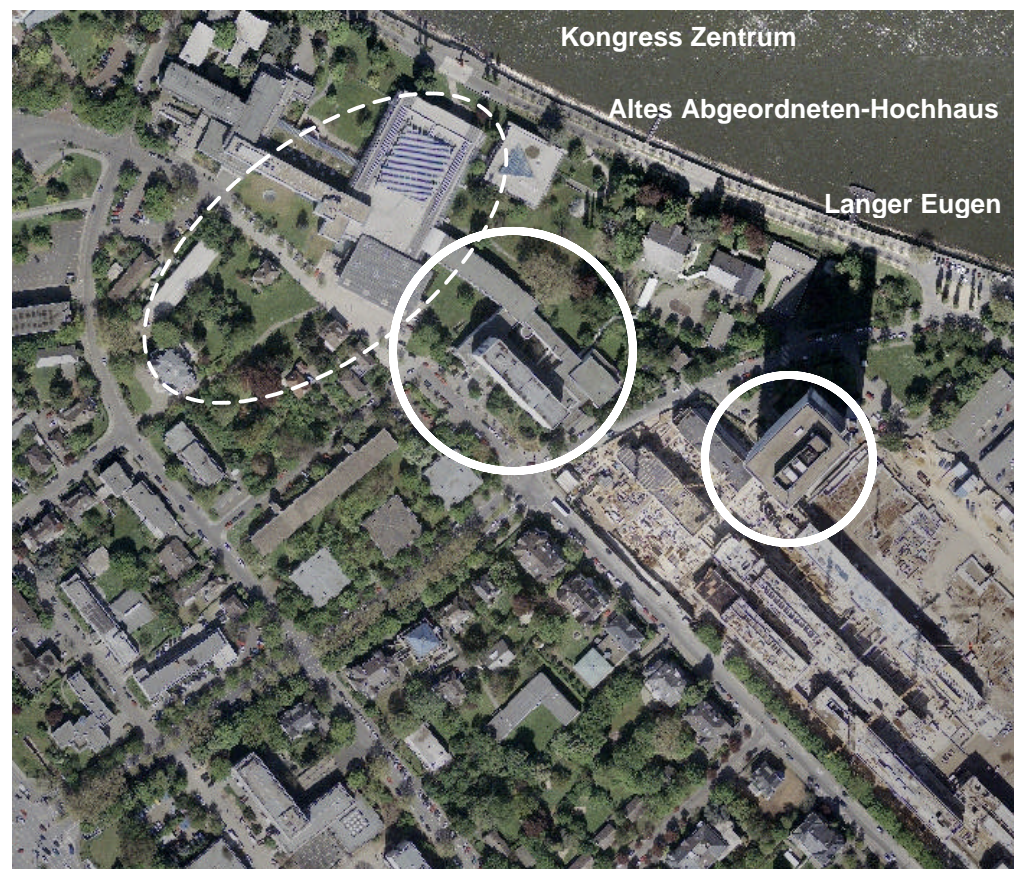
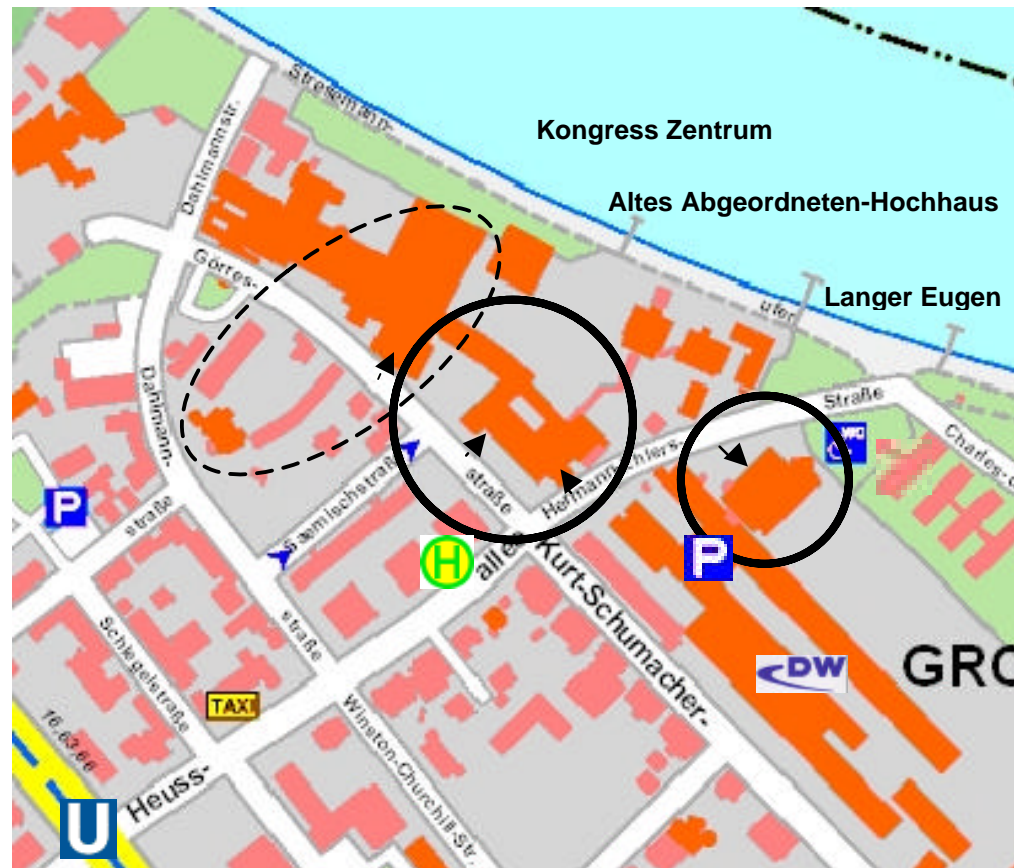
## **UN-Campus**

*Die Bundesregierung hat am 28. Mai beschlossen, den Vereinten Nationen im ehemaligen Parlamentsbereich in Bonn das Neue Abgeordnetenhochhaus ("Langer Eugen") und den Bereich des alten Abgeordnetenhochhauses zur dauerhaften Nutzung anzubieten.*

*Diese Liegenschaften sollen zu einem UN-Campus hergerichtet werden, um eine konzentrierte Unterbringung aller schon in Bonn angesiedelten UN-Einrichtungen, sowie derjenigen, für die Deutschland ein Angebot zur Ansiedlung abgegeben hat, zu ermöglichen.*

*Die Entscheidung der Bundesregierung steht auch im engen Zusammenhang mit der am 27. Februar 2002 in Anwesenheit des Generalsekretärs der Vereinten Nationen und des Bundespräsidenten zwischen Bund, Land Nordrhein-Westfalen und Stadt Bonn geschlossenen Vereinbarung über die Ansiedlung internationaler Organisationen in der Bundesstadt Bonn und das „Internationale Kongress- und Verwaltungszentrum Bundeshaus Bonn“.*





## UN-Campus



The German Government had approved on the 28<sup>th</sup> of May, 2003 the offer to the United Nations for permanent use of the *Neues Abgeordnetenhochhaus* ("Langer Eugen") and the area around the *Altes Abgeordnetenhochhaus* in the former parliament area in Bonn.

These premises are to be set up as a UN Campus in order to facilitate the accommodation of all UN organizations already located in Bonn, and those for which Germany has submitted an offer to accommodate, at a single site.

The decision of the German Government is closely linked to the Agreement concluded between the German Government, the Land of North-Rhine Westphalia and the city of Bonn, signed in the presence of the UN Secretary General and the German federal President on an accommodation international organizations in Bonn and the "International Congress Centre Bundeshaus Bonn".



## ***B. Neues Abgeordnetenhochhaus "Langer Eugen"***

*Der 115 Meter hohe "Lange Eugen" wurde 1966 - 69 nach Plänen des Architekten Egon Eiermann errichtet und wurde zum Wahrzeichen der damaligen Bundeshauptstadt Bonn.*

*Sein Spitzname spielte auf die geringe Körpergröße des Bundestagspräsidenten Eugen Gerstenmaier an, in dessen Amtszeit der 29stöckige Bau für Abgeordnete und ihre Mitarbeiter errichtet wurde.*

*Das Punkthochhaus aus Stahlskelett steht im südlichen Bereich des Bonner Parlaments- und Regierungsviertels, in der Gronau, in unmittelbarer Rheinlage etwa 100 m vom Ufer entfernt.*

**Adresse:** Hermann-Ehlersstr. 10  
53113 Bonn

*Dem "Langen Eugen" benachbart ist der Rheinauenpark, das Gelände der 1979 von Bonn ausgerichteten Bundesgartenschau. Die Parklandschaft ist ein ideales Freizeitgelände z.B. zum Radfahren, Joggen, Inline-Skaten oder für sommerliche Grillparties.*

## B. *Neues Abgeordnetenhochhaus* "Langer Eugen"



The 115-meter *Langer Eugen* was built in 1966-69 to plans by architect Egon Eiermann and became a landmark of Bonn, then the German capital.

Its nickname (*Langer Eugen* may be translated as 'Lanky Eugene') refers to the diminutive size of Eugen Gerstenmaier, the President of the German Bundestag at the time the 29-storey building for parliamentarians and their employees was being constructed..

The steel-framed tower block with its rectangular floor-plan is at the south end of Bonn's parliament and government district, only 100 m from the banks of the River Rhine.

### Address:

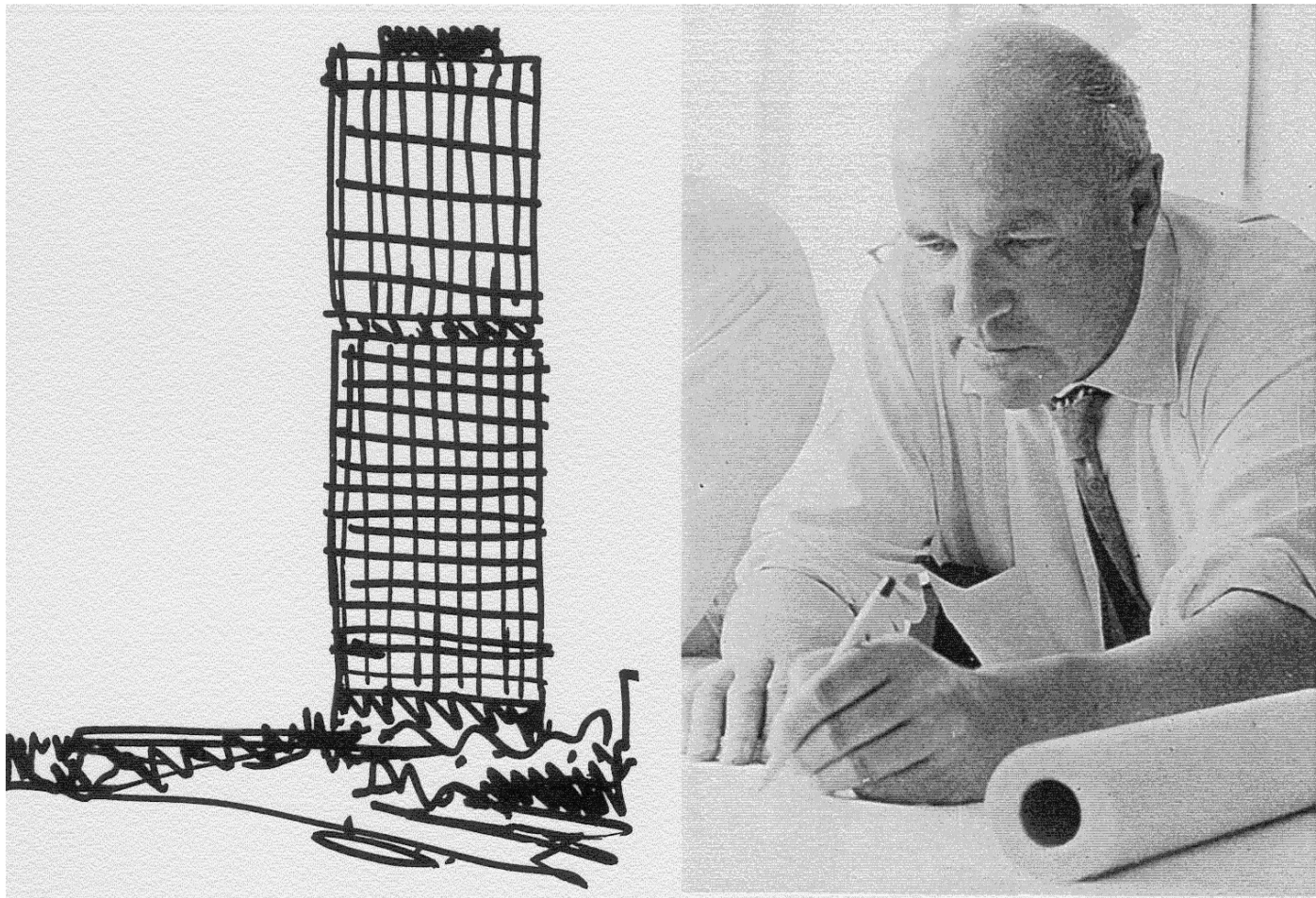
Hermann-Ehlersstr. 10  
53113 Bonn, Germany



Neighbouring *Langer Eugen* is the *Rheinaue* park, the site of the 1979 national garden show, which was hosted by Bonn. The park is an ideal recreational area for cycling, jogging, rollerblading and barbecuing in summer.







Architect Egon Eiermann  
1904-1970

## Architecture and Conservation

**Constructed:** 1966-1969

**Purpose:** Office Building for members of the German Federal Parliament

<b>Data:</b> Height	approx. 115 m
Gross floor area	54.518 m²
Net floor area	21.786 m²
Gross volume	182.605 m³
Number of offices	approx. 600 offices
Conference rooms	approx. 19 rooms

## Architektur und Denkmalschutz

*Das Gebäude wurde 1997 in die Denkmalschutzliste der Stadt Bonn aus folgenden Gründen aufgenommen: Das Objekt ist bedeutend für die Geschichte der Menschen und für die Stadt Bonn. Für die Erhaltung und Nutzung des Objektes liegen künstlerische, architekturgeschichtliche, städtebauhistorische, ortsgeschichtliche, historische und städtebauliche Gründe vor.*

*Das Abgeordneten-Hochhaus ist ein Zeugnis für politische Architektur im Sinne von Staatsrepräsentation und demokratischem Bauen nach dem II. Weltkrieg. Diese Aussagen der Architektur werden im Innern durch die künstlerische Ausstattung „bildlich“ bekräftigt, indem „Inhalt und Gegenstand der Demokratie (so z. B. Meistermann im großen Konferenzsaal) künstlerisch artikuliert werden.*

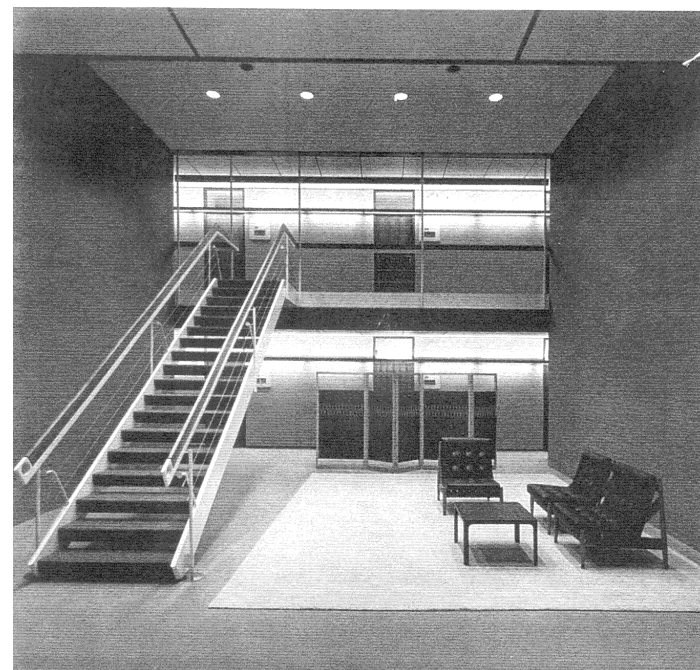
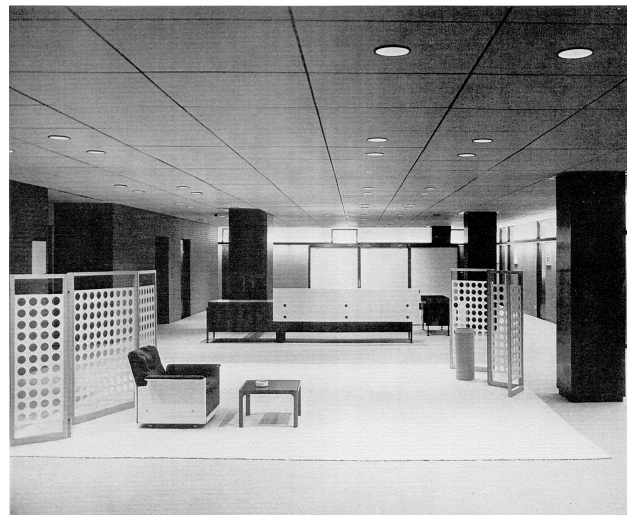
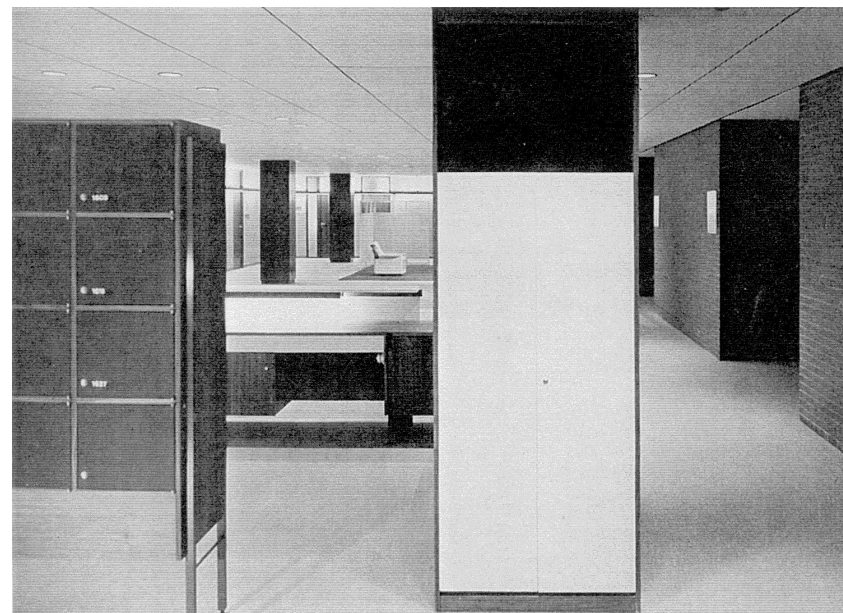
*Das Abgeordneten-Hochhaus gehört zum Spätwerk des Architekten Egon Eiermann (1904-1970), der zu den herausragenden deutschen Architekten des 20. Jahrhunderts zählt. Insbesondere in der Nachkriegszeit hat er Architekturgeschichte geschrieben. ... Das Haus zeigt bis ins Detail klare Strukturen, geleitet vom rechten Winkel. Hierdurch wird der Bau auf das tektonisch Wesentliche reduziert, ohne jedoch starr zu wirken. Der Architekt verzichtete bewusst auf Pathos und Monumentalität. ...Die Eleganz und Transparenz des Außenbaus setzen sich auch im Innern fort. Bis zur Möblierung wurde damals die Ausstattung von Eiermann selbst entworfen. Alle wandfesten Ausstattungen sowie die von Eiermann entworfenen oder ausgesuchten Ausstattungsstücke sind Bestandteile des Denkmals. ... In der Gestaltung des Inneren zeigt Eiermann seine große Variationsbreite und Vielfalt. Sein Grundprinzip ist auch hier konsequente Präzision.*

*Für die Stadt Bonn ist der „Lange Eugen“ bedeutend in zweifacher Hinsicht: einmal als Teil ihrer eigenen und dazu als Teil der in ihr stattgefundenen bundesrepublikanischen Geschichte. Als bauliches Zeugnis für die Geschichte der Bundesrepublik wuchs dem Gebäude ein außerordentlicher Symbolwert zu, der weder aus der Geschichte noch aus dem Stadtbild wegzudenken ist.*





## Architecture and Conservation



*Langer Eugen* was designated a listed building by the City of Bonn in 1987 for its importance to contemporary human history and to the city itself. It was deemed that the building should be maintained and kept in use on design grounds and for reasons of architectural history, urban planning and urban planning history, and local and general history.

The parliamentary office tower exemplifies political architecture serving to represent the state and reflecting the postwar democratic architectural idiom. This message is visually amplified inside by works of art articulating the 'substance and subject matter of democracy'.

*Langer Eugen* is one of the later works of architect Egon Eiermann (1904-1970), who ranks among the outstanding architects of twentieth century Germany. Eiermann wrote architectural history, above all in the postwar years... The building shows clear, rectangular structural lines down to a fine level of detail, reducing it to the tectonic minimum without seeming overly rigid. The architect intentionally avoided using devices of pathos and monumentalism... The elegance and transparency of the exterior is continued inside. Eiermann himself designed the fixtures and fittings – and even the furniture. All fixtures, fittings and furniture designed or selected by Eiermann have 'listed' status together with the building... Eiermann once again shows great versatility and diversity in the interior design, following underlying principles of system and precision.

The building is important to the City of Bonn in two ways: As part of the city's own history, and as part of the history of the Federal Republic of Germany which unfolded within its bounds. As an architectural witness to the history of the Federal Republic, the building acquired extraordinary symbolic value such that it is impossible to imagine that history or indeed the City of Bonn without it.



# **Baubeschreibung**

- **Fassade**
- **Gebäudestruktur**
- **Nutzung**
- **Veränderungen aus den Jahren 1972 –1996**

## **Fassade**

*Der eigentlich strengen Fassade aus Holz und Stahl hat Egon Eiermann eine zweite Außenschicht aus Umgängen, Konsolen, feststehenden Sonnenschutzlamellen und feinen vertikalen Profilen vorgelegt, die in der für ihn charakteristischen Weise dem Bauwerk nicht nur Klimaschutz, sondern auch Gliederung und Plastizität verleiht. Skelett und Hülle, beides wurde dergestalt vereint, dass beide Elemente sichtbar und wirksam bleiben und sich harmonisch ergänzen. Zum ersten Mal bei einem Hochhaus von über 100 m wurden Fensterelemente aus Holz verwendet.*

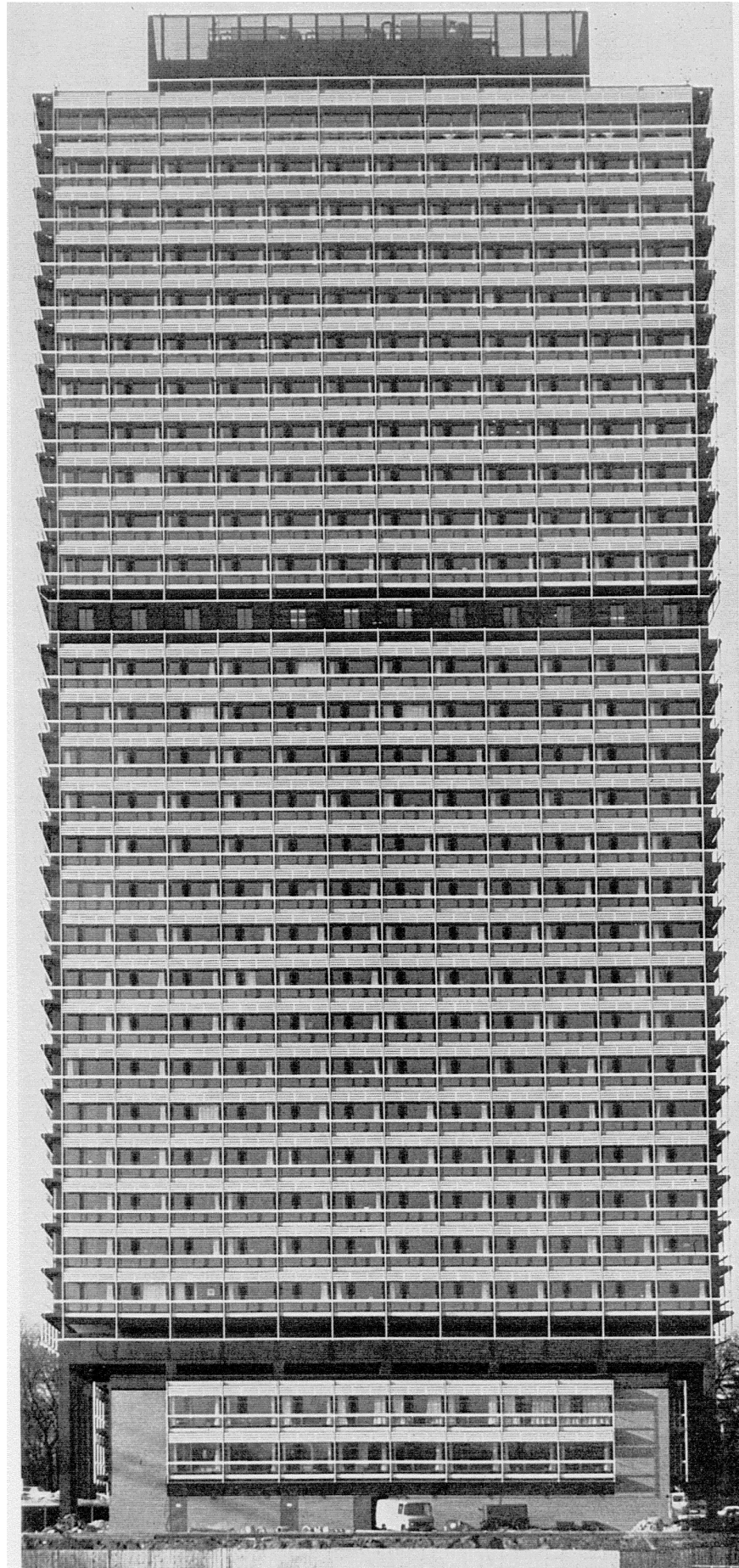
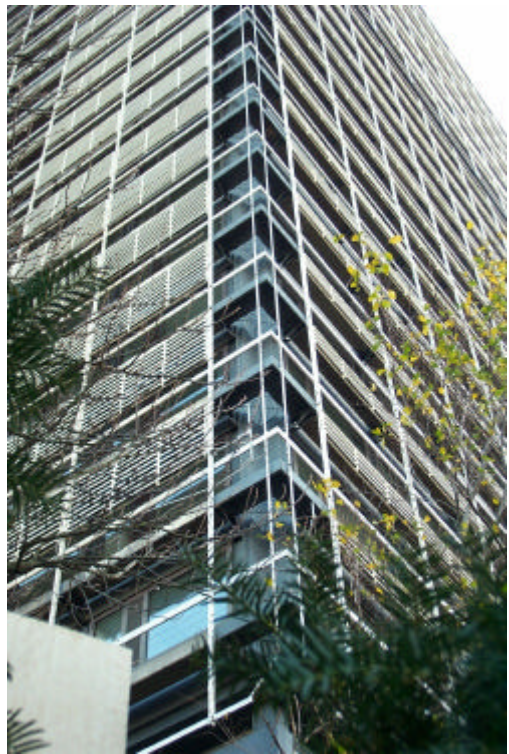
*Innen- und Außenkonzeption, Ausstattung und Möblierung bilden eine untrennbare Einheit. Material, Form und Farbe korrespondieren von außen nach innen. Die Transparenz des Außenbaus setzt sich innen fort (oder umgekehrt). So sind auch im Innern der Eingangshalle die hölzernen Gitterelemente zu finden, die auch in anderen Geschossen wiederkehren.*

## **Gebäudestruktur**

*Die innere Aufteilung des Gebäudes gliedert sich nach Funktionen in fünf Zonen, die ebenso am Aussenaufbau ablesbar sind:*

- *Empfangsbereich mit Halle und Räume für Nebendienste im Sockel (EG und 1. OG)*
- *ehem. Abgeordneten Büros, ca. 480 Büroräume von je 20 m² (3.-17. OG)*
- *Technik und Liegenschaftsverwaltung (18. OG: „Einschnürung“)*
- *Büro- und Konferenzbereich mit ca. 120 Büros und 19 Sälen, sowie Restaurant (19. OG-29. OG)*
- *Technik (der über das Flachdach des Baus herausragende Versorgungskern).*





## Description of the Building

- Exterior
- Vertical Layout
- Usage
- Changes in the Period 1972-1996

### Exterior

In his characteristic manner, Egon Eiermann combined climate control elements with others lending form and shape to the essentially severe timber and steel façade by superimposing a second outer layer of gallery walkways, cantilevers, fixed sunshades and slender vertical profiles. Structure and shell are united in a mutually complementary manner such that both are visible and retain their effect. *Langer Eugen* was also the first building in excess of 100 m to use timber window components.

Interior, exterior, fixtures and fittings comprise a unified whole. Material, form and colour are coordinated inside and out. The transparency of the exterior is continued into the inside (or vice versa). The timber lattice elements inside the lobby, for example, recur on higher storeys.

### Vertical Layout

The interior of the building is divided into five functional zones which are also conspicuous from the outside:

- Reception area with lobby and rooms for ancillary services in the base (ground and first floor)
- Former offices of parliamentarians: approximately 480 offices of 20 m<sup>2</sup> each (third to seventeenth floor)
- Technical systems and property administration (eighteenth floor – the slimmer ‘waist’ of the building)
- Office and conference zone with approximately 120 offices, 19 function rooms and a restaurant (nineteenth to twenty-ninth floor)
- Technical systems (the supply block protruding above the flat roof)



## **Nutzungen**

*Die großzügige, verglaste Halle über zwei Geschosse bildet den Empfang, von außen angebunden über eine Treppenanlage mit anschließender Sicherheitsschleuse. Stehpulte und Sitzgruppen lockern den Hallenraum auf.*

*Das Hochhaus ist durch 14 Aufzüge und drei Treppenhäuser erschlossen. Ein Lastenaufzug verbindet das Untergeschoss einschließlich Anlieferung mit den oberen Geschossen und dem Restaurant. Die beiden Feuerwehraufzüge im Turm dienen einer externen Erschließung der Konferenzbereiche und des Restaurants sowie zusätzlich intern dem Lastentransport.*

*Der Hochhauskern nimmt einen Teil der Versorgungsschächte, zwei Fluchttreppen, Technik- und Sanitärräume und Teeküchen auf.*

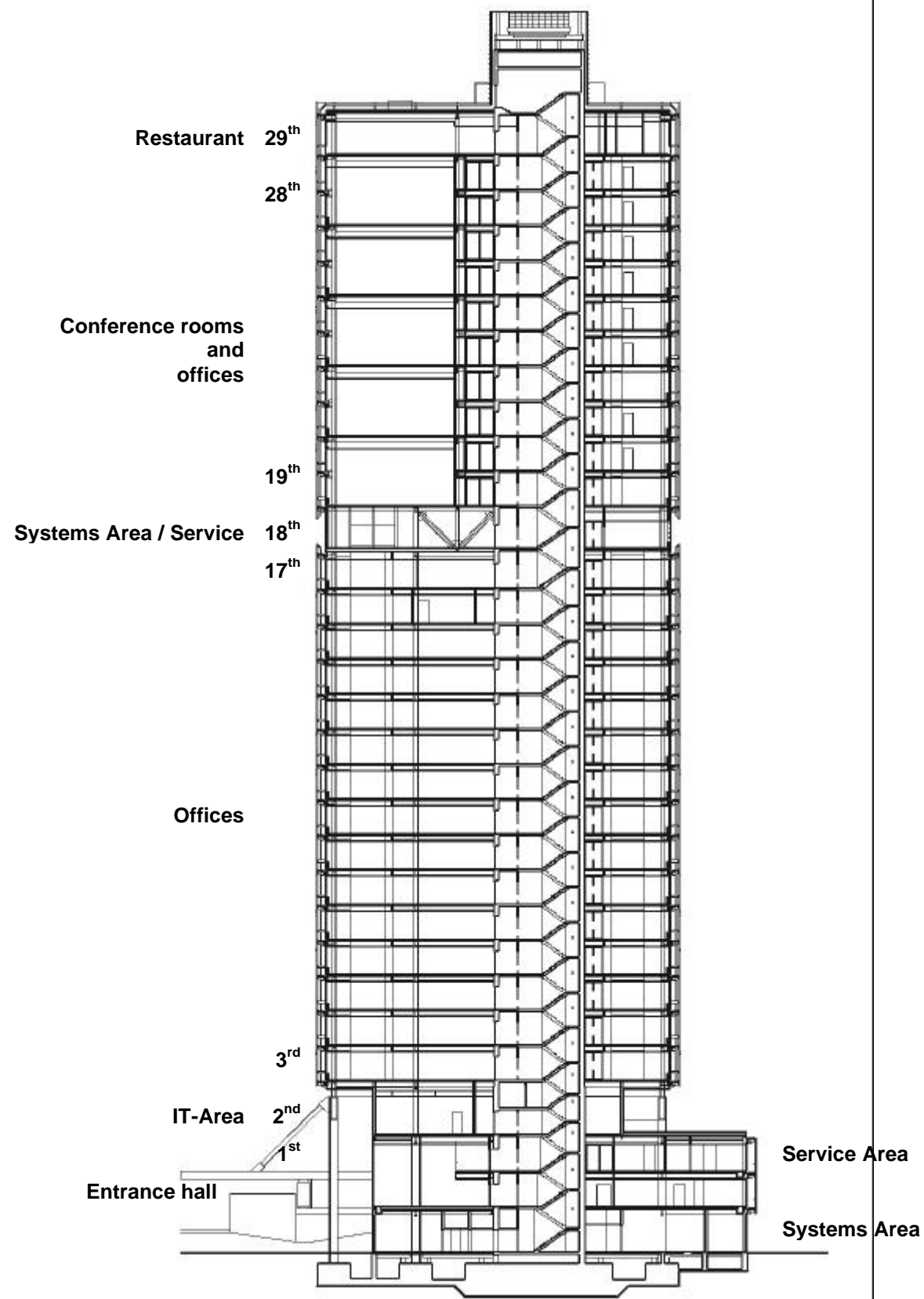
*Die Abgeordnetenbüros sind an den Außenseiten der Etagen angeordnet und folgen dem Raster der Stahlkonstruktion von 3,75 m Breite. Die großzügigen Büros mit 20 m<sup>2</sup> sind auf Raumbreite verglast, mit Fensterrahmen aus Teakholz. Die Einbaumöbel wie Akten- und Garderobenschrank und Regalborde haben echtholzfurnierte Oberflächen, ebenso die Bürotüren. Die Wände sind in Mauerwerk ausgeführt.*

*Büro, Flur und Foyerzone haben einen durchgehenden Teppichbelag. Durch die Oberlichter der Bürotüren fällt Tageslicht bis in die innere Foyerzone, die als Kommunikationsebene und für gemeinsame Einrichtungen wie Empfangstresen, Sitzgruppe, Kopiergeräte, Informationstafeln u.ä. dient.*

*Der Tiefe der Büros in den unteren Bürogeschossen einschließlich der vorgelagerten Lobbyzone entspricht der Tiefe der Sitzungssäle im oberen Teil. Parallel zu der Zweigeschossigkeit der Säle (19 Sitzungssäle bzw. Archivräume, nordorientiert) sind jeweils zwei Etagen über Galerie und Zwischentreppe in einem 7,50 m breiten Freiraum miteinander verbunden, der über der südwestlichen Aufzugsgruppe entsteht, welche im 17. Obergeschoss endet.*

*Das oberste Geschosse bilden die Küche und Kantine mit ca. 200 Plätzen und attraktiver Aussicht auf das Panorama der Stadt Bonn und der Rheinebene vom Kölner Dom bis zum Siebengebirge.*

## Cutaway View



## Usage

A generous two-storey glazed lobby comprises the reception area, accessible from outside through a staircase and security doors. Raised tables and seating groups break up the lobby area.

The building has fourteen lifts and three stairwells. A goods lift connects the basement storey, where deliveries are received, with the upper storeys and the restaurant. The two fire service lifts in the tower provide access to the conference rooms and the restaurant, and are also used to carry heavy loads.

The core of the building houses parts of the supply shafts, two emergency staircases, systems, sanitation and tea-making facilities.

The parliamentarians' offices are arranged around the perimeter in a 3.75 m grid dictated by the steel structure. The generous 20 m<sup>2</sup> offices are glazed across their full width, with teak window frames. Built-in furnishings such as filing cabinets, enclosed coat racks and shelving are faced with genuine wood veneer, as are the office doors. The walls are masonry.

Offices, corridors and the foyer are fully carpeted. Toplights above office doors allow daylight into the inner foyer, which is used as a communication centre and for common facilities such as reception, seating, copiers, information boards and the like.

The depth of the offices on the lower office storeys (together with their anterooms) matches that of the meeting rooms in the upper part of the building. In parallel with the two-storey upper rooms (nineteen meeting rooms and archive stores, all north-facing), pairs of floors are linked by a gallery and mezzanine staircase in the 7.50 m-wide free space above the lifts in the southwest corner that terminate on the seventeenth floor.

The topmost storey houses the kitchens and approximately 200-seat canteen, with its panoramic view of the City of Bonn and the Rhine plain from Cologne Cathedral in the north to the *Siebengebirge* hills in the southeast.

### ***Veränderungen aus den Jahren 1972 –1996***

*Die Vorstellungen über die Sicherheit von Hochhäusern haben sich seit der Planung des „Langen Eugen“ in der Mitte der sechziger Jahre wesentlich verändert und verschärft. Zu den gravierenden Veränderungen, die der "Lange Eugen" erfahren hat, gehörte der Anbau des Fluchtturms an der Rheinseite, der aus Brandschutzgründen 1979 von der Planungsgruppe Stieldorf unter Georg Pollich an der Rheinseite des Hauses errichtet wurde. Herr Pollich war seinerzeit an der künstlerischen Leitung des Abgeordneten-Hochhauses beteiligt und vertritt auch heute noch die Interessen des 1970 verstorbenen Entwurfsverfassers.*





### **Changes in the Period 1972-1996**

Notions of safety in high-rise buildings have changed significantly and become far more demanding since *Langer Eugen* was planned in the mid-1960s. Major alterations include the emergency escape tower on the side facing the Rhine, added for fire safety reasons in 1979 by architects *Planungsgruppe Stiendorf* under Georg Pollich. Pollich had been part of the lead design team for the original building and represents the interests of the late Egon Eiermann to this day.

# Sanierungsziele

## Gegenwärtige Sanierung

Nachdem 1998/99, vor dem Wechsel der Abgeordneten nach Berlin, sind in einem 1. Bauabschnitt die Rettungswege in größerem Maße ertüchtigt worden (Einbau von neuen Unterdecken und zusätzlichen Brandschutzklappen, Bildung von Rauchabschnitten, etc.). Nach der kompletten Räumung des Hochhauses wurde zum Jahreswechsel 2002/2003 im 2. Bauabschnitt mit der Sanierung der äußeren Hülle, der Nutzflächen und der kompletten Haustechnik begonnen.

Zu den Sanierungsmaßnahmen im Bereich Hochbau gehören (in Stichworten):

- **Fassade** (Äußere Hülle): Erneuerung der kompletten Wärmedämmung, Schaffung der erforderlichen Luftdichtigkeit, neue energieeinsparende Verglasung, Erneuerung der Sonnenschutzlamellen, Sanierung der Stahlteile und Überarbeitung des Korrosionsschutzes, Betonsanierung der Putzbalkone,
- **Büroräume**: neue Abhangdecken, Wandtapeten und Teppichboden, schallschutzmäßige Überarbeitung der Bürotüren, Überarbeitung und Erweiterung der Schränke, Holzfußleisten, Lamellenstores als individueller Blendschutz, blendfreie Beleuchtung für Bildschirmarbeitsplätze,
- **Konferenzräumen**: Sanierung der Oberflächen, Verbesserung der Raumakustik durch Erneuerung der Decken- und Wandbekleidung, neue Vorhänge, Ausstattung mit moderner Medientechnik
- **Technikräume**: Anstrich und z. gr. T. neue Bodenbeläge, z.T. Asbestsanierung
- **Sanitärbereiche**: neue Sanitärobjekte und -armaturen, neue Abhangdecken
- **Küche**: neuer Bodenbelag inkl. neuer -abdichtung, neue Wandfliesen, neue Kucheneinrichtung, neue Personalräume
- **Brandschutzsanierung**: Brandabschnittsbildung in Foyers z.B. durch F 90-Glaswand, Schutz vor Feuerüberschlag, Rückbau nachträglicher Einbauten (Lager) in Fluren, Wiederherstellung der 2. Fluchtwege, ursprünglicher Umlauf um Kernbereich wird wieder hergestellt (EG), Trennung Küchenbereich von Kantine.
- **Asbestbeseitigung**

Nach Abschluss der Bauarbeiten wird das Gebäude die modernsten Ansprüche eines Verwaltungsgebäudes erfüllen. Die Handschrift Egon Eiermanns wird dabei auch weiterhin deutlich ablesbar bleiben.



## Modernisation Objectives

### Current Modernisation Activities

The first phase of modernisation work – 1998-99, before Parliament moved to Berlin – comprised large-scale improvements to the escape routes (insertion of new false ceilings and additional fire shutters, division into smoke compartments, etc.). Once the building had been vacated, work commenced at the turn of the year 2002/2003 on a second phase with renovation of the outer shell, the interior and the entire building systems.

The above-ground modernisation activities can be summarised as follows:

- **Exterior** (outer shell): Replacement of all heat insulation, airtight sealing, new energy-saving windows, replacement of the sunshades, remediation of the steel members and improved rust protection, repairs to concrete on service balconies.
- **Offices:** New hung ceilings, wallpaper and carpeting, noiseproofing of office doors, upgrading and expansion of cupboard space, wooden skirting boards, vertical blinds for individual glare control, glare-free lighting for computer workstations.
- **Meeting rooms:** surface repairs, replacement of ceiling and wall cladding to improve acoustics, new curtains, installation of up-to-date media technology.
- **Systems closets:** Repainting and in most cases new flooring; some asbestos remediation.
- **Sanitation facilities:** New sanitary fixtures and fittings; new hung ceilings.
- **Kitchens:** New flooring and floor sealing, new walltiles, new kitchen fixtures and staff rooms.
- **Fire safety:** Creation of fire safety compartments in foyers, including F 90 glass partitions, fire flashover prevention, removal of added built-in cupboards in corridors, reinstatement of second escape routes, reinstating the original circulation in the core section (ground floor), and separating the kitchens from the canteen.
- **Removal of asbestos**

Once this work is complete, *Langer Eugen* will meet the latest standards for an administrative building. Yet Egon Eiermann's handwriting will remain clearly visible.



## Termine

Geplante Fertigstellung:

Ende 2004

Bearbeitungsstand zum 26. Juni (26. KW.):

Planung:	Ausführungsplanung	80 %
----------	--------------------	------

Leistungen beauftragt:	Rohbau / Abbruch	}	60%
	Fassadensanierung		
	Schlosserarbeiten		
	Metallbau Brüstungspaneele		
	Heizung / Klima / Sanitär		
	Gebäudeleittechnik		
	Wärmedämmarbeiten		
	Blechverkleidung Innenbrüstung		

Im Angebotsverfahren:	Trockenbaumaßnahmen	Vergabe: 24. KW	}	30%
	Bodenbelagsarbeiten	25. KW		
	Elektroarbeiten	31. KW		
	Gussaspahltarbeiten	31. KW		
	Fliesenarbeiten			
	Küche			

Restliche Ausschreibungen:	Tischler	}	10%
	Verglasung		
	Anstrich		
	Innerer Blendschutz		
	Aufzugstechnik		
	Aussenanlagen		



Time Schedule *Langer Eugen*

Planned Completion: End of 2004

Status as at 26. June (Week 26):

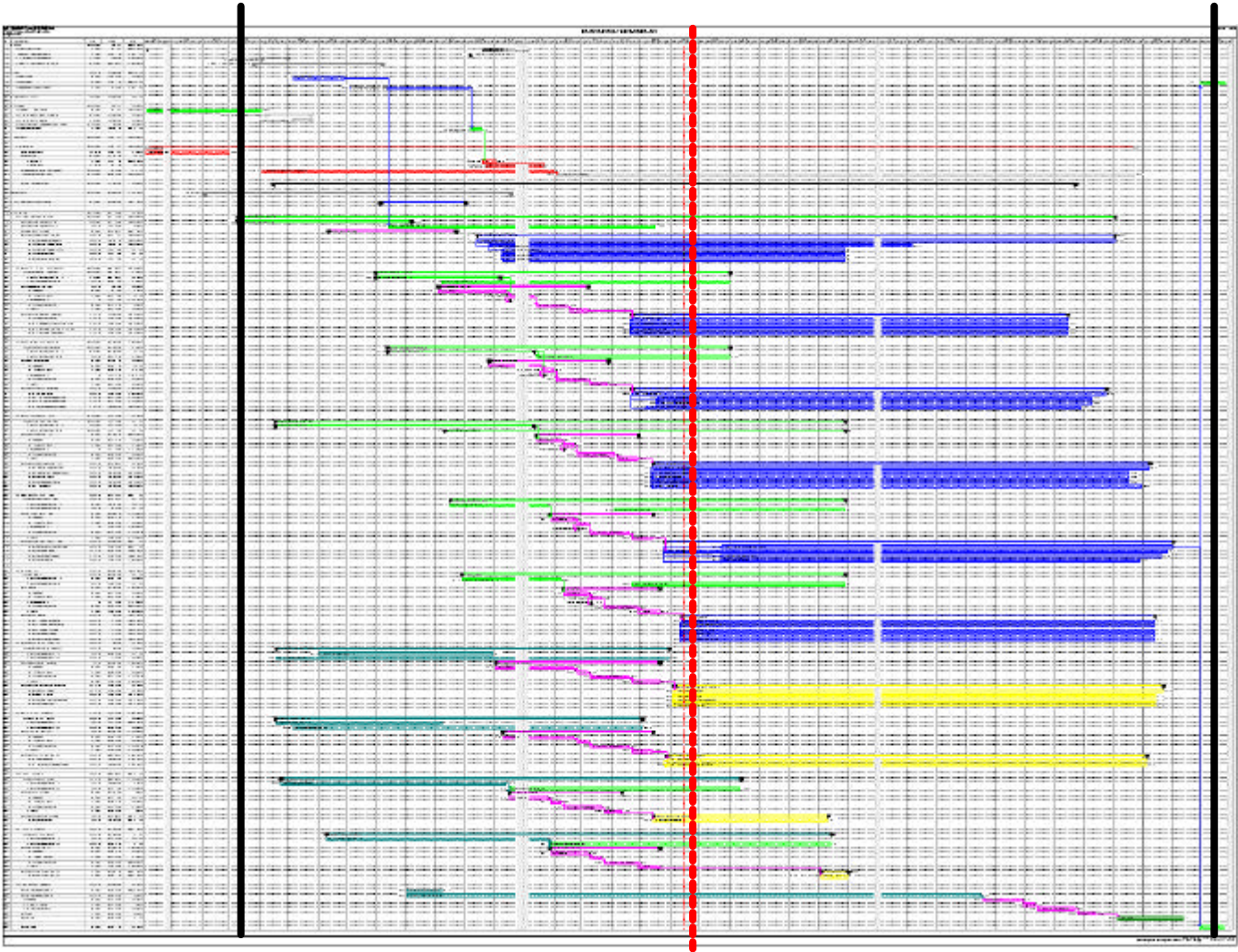
Plan: Execution Planning 80 %

Work Commissioned: Core and Shell/Demolition  
Exterior Restoration  
Mechanical Repairs  
Metalwork for Facing Panels  
HVAC and Sanitation  
Building Systems  
Heat Insulation  
Flashing for Inner Facing 60%

On Tender: Dry Lining To be awarded: Week 24  
Flooring Work : Week 25  
Electricals Week 31 30%  
Mastic Asphalt Week 31  
Tiling  
Kitchen

Remaining works on tender: Carpentry  
Glazing  
Decorating  
Interior glare protection  
Lift systems  
Outside areas 10%

Planning Commenced 12 / 2001  
Today: 26.June 2003  
Planned Completion 12 / 2004







# Lobby Ground Floor



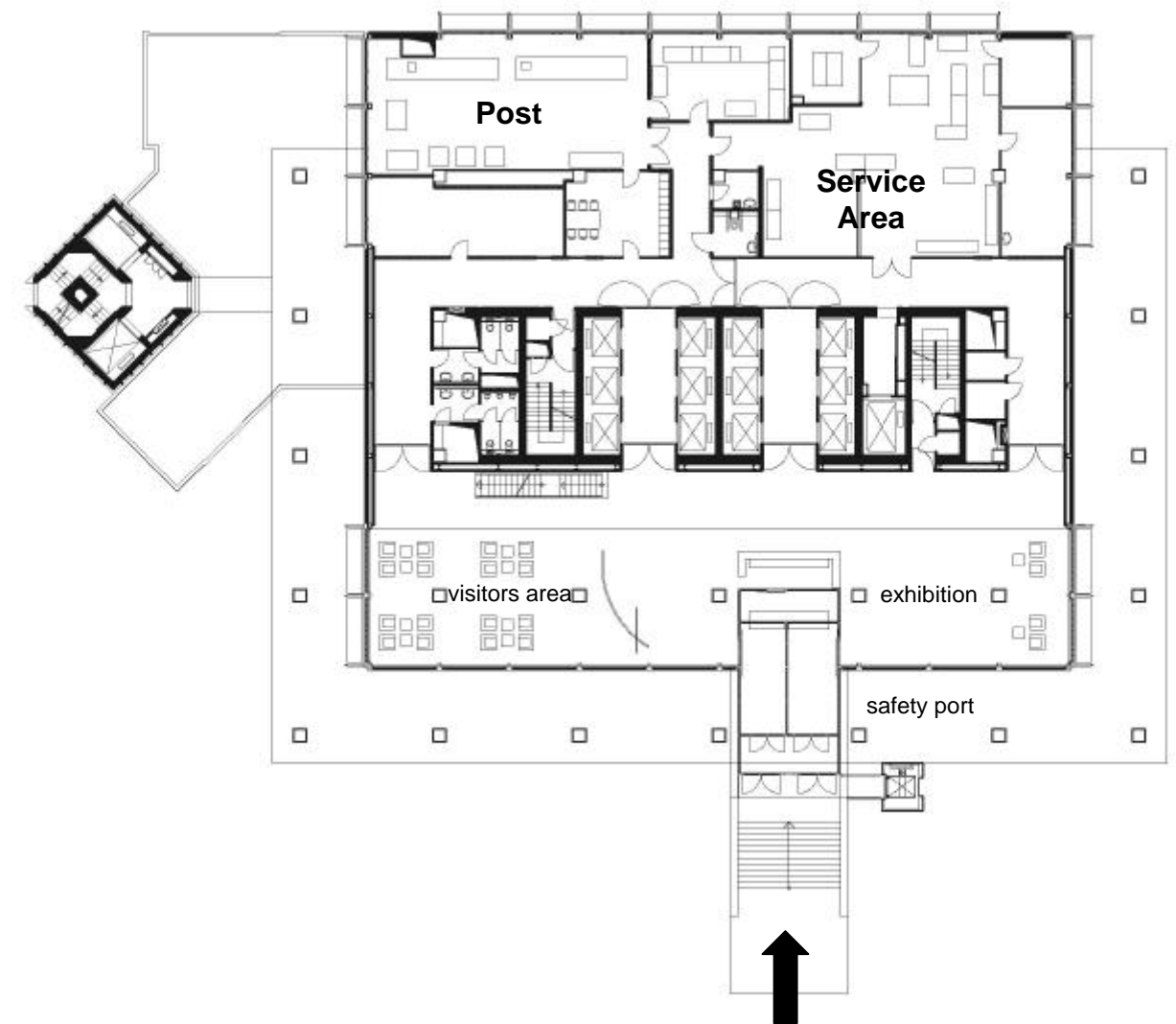
Galerie First Floor, 2001



Visitors area, 2001



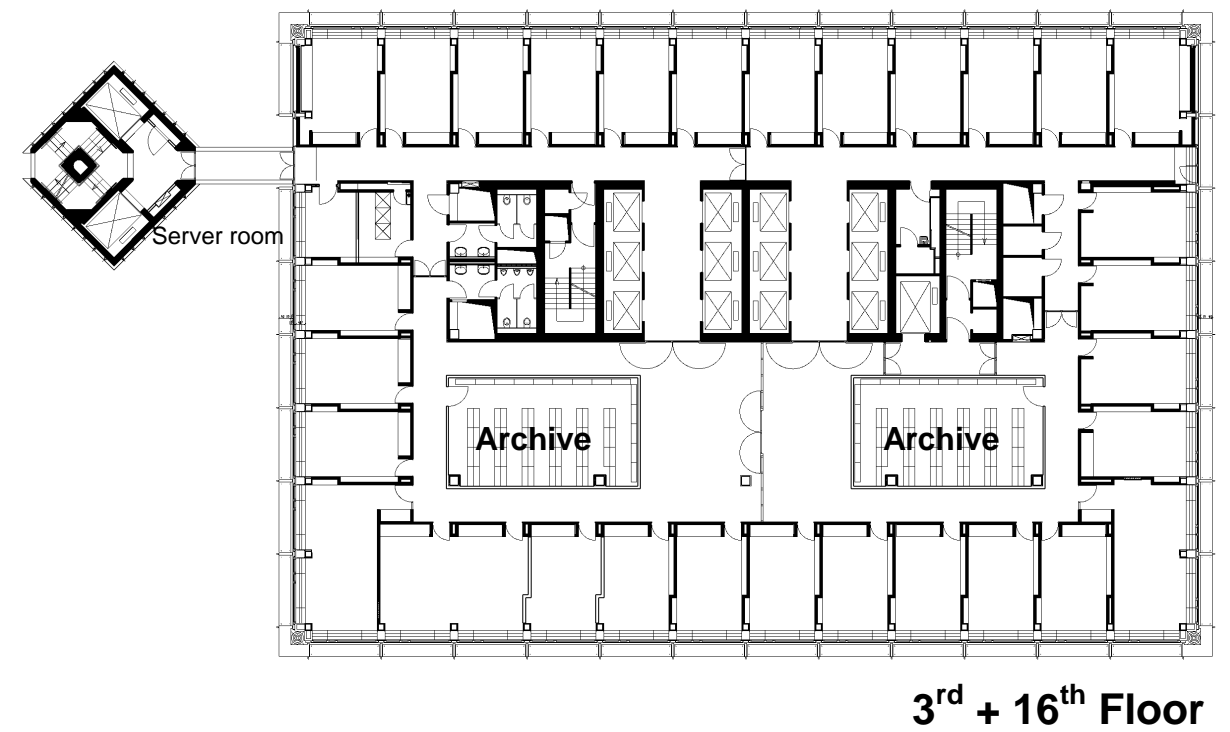
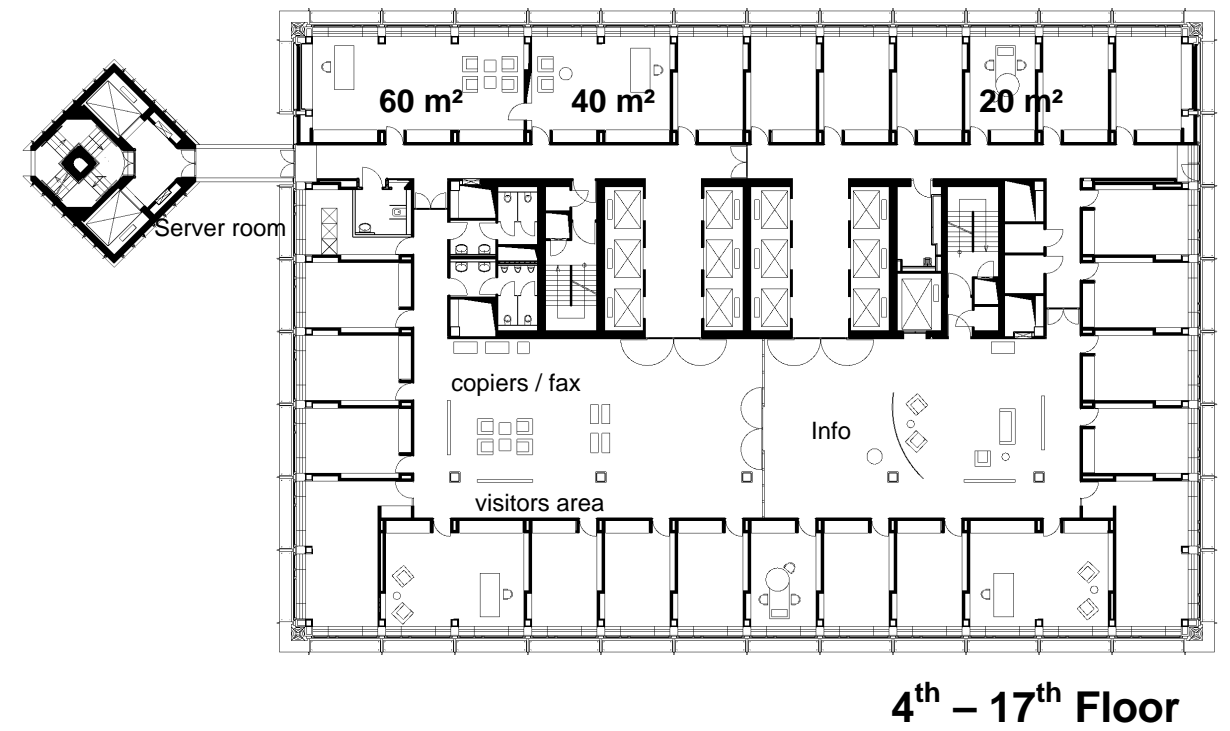
Entrance)







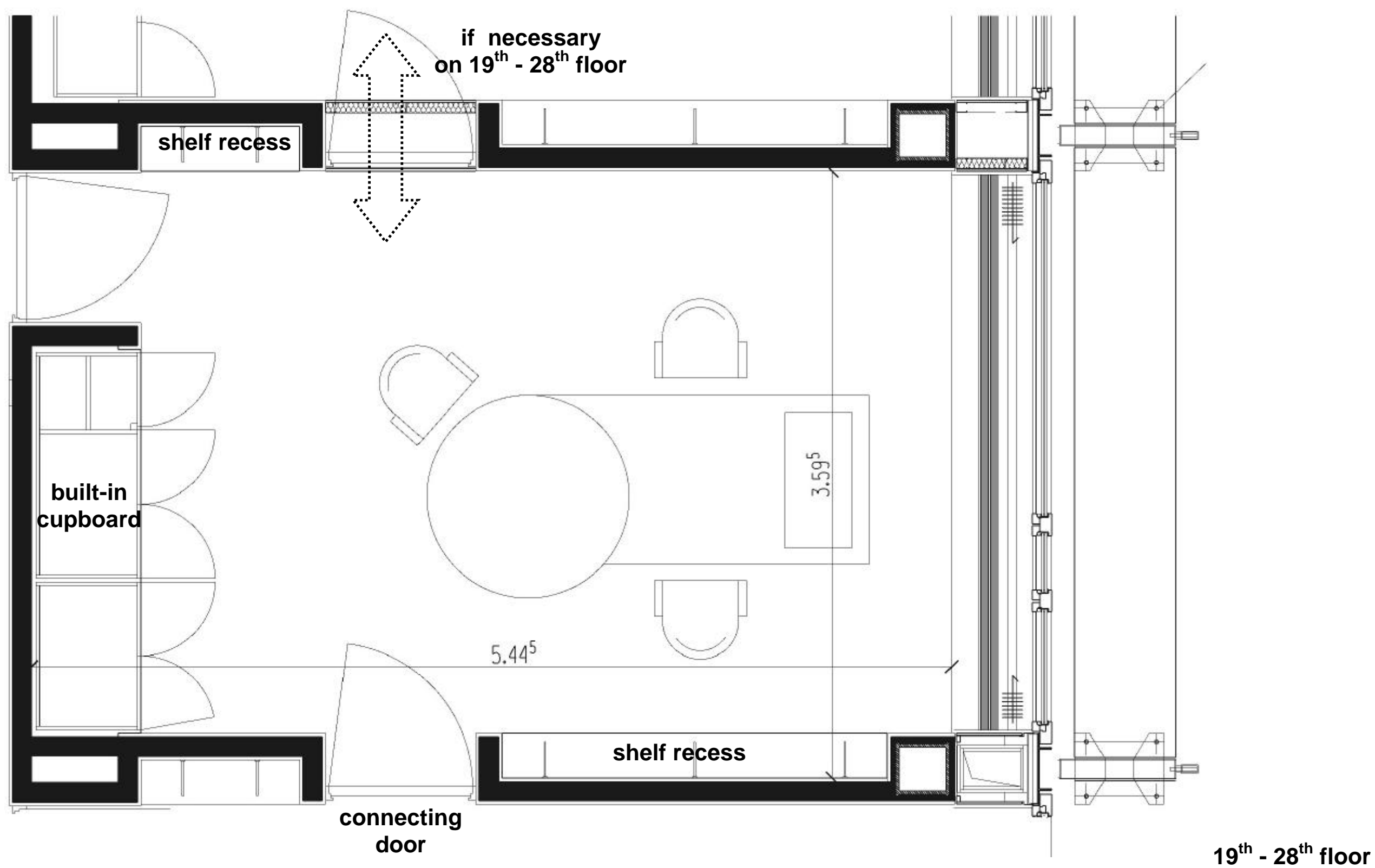
# Offices Corridors / Foyers







## Standard-Offices



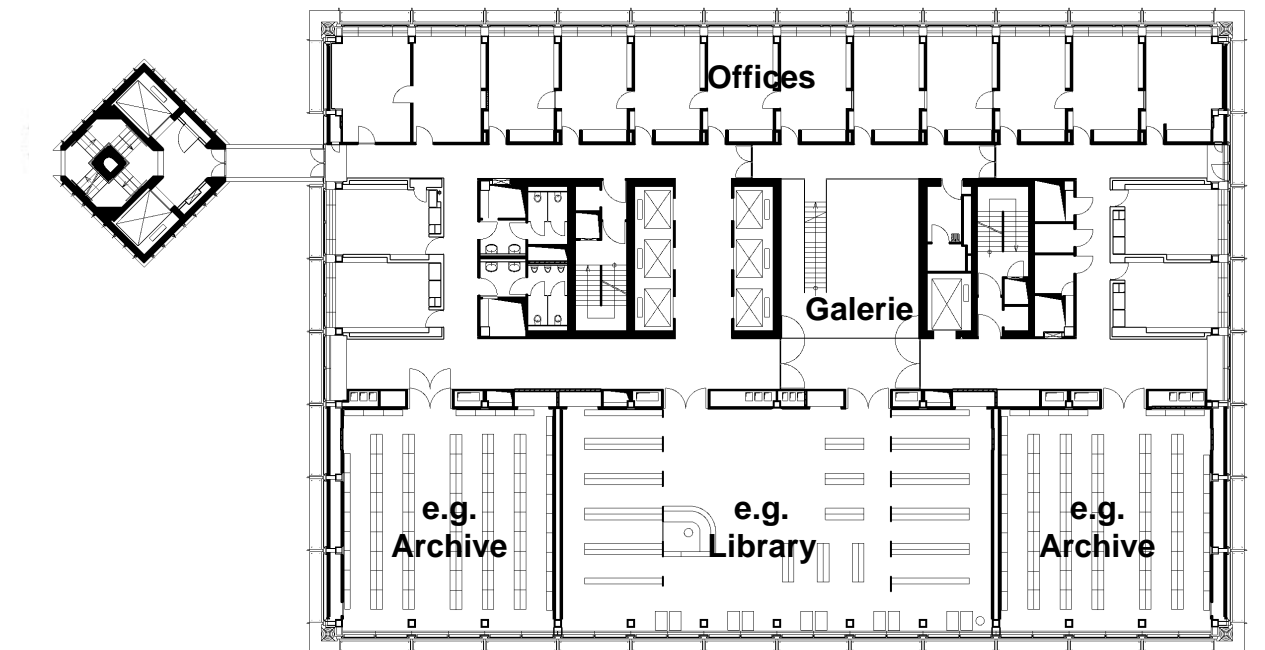


## Conference Rooms

19<sup>th</sup> – 28<sup>th</sup> floor



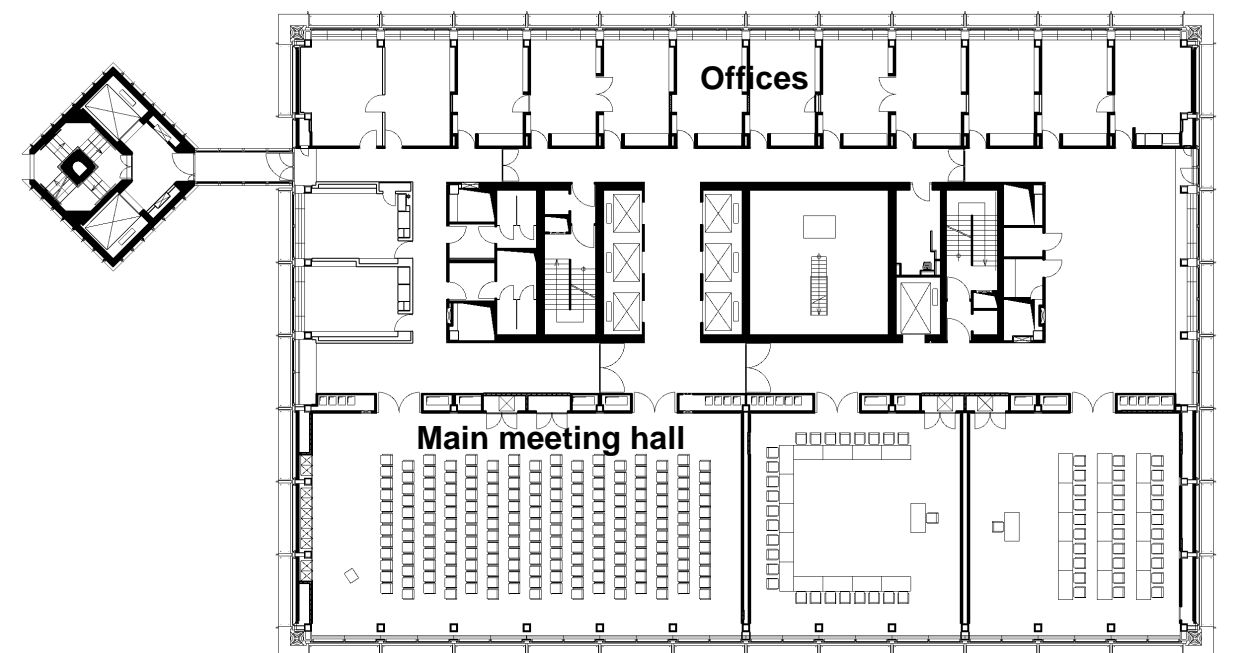
Main Meeting Hall, 2002



23<sup>rd</sup> Floor



conference room, 1972

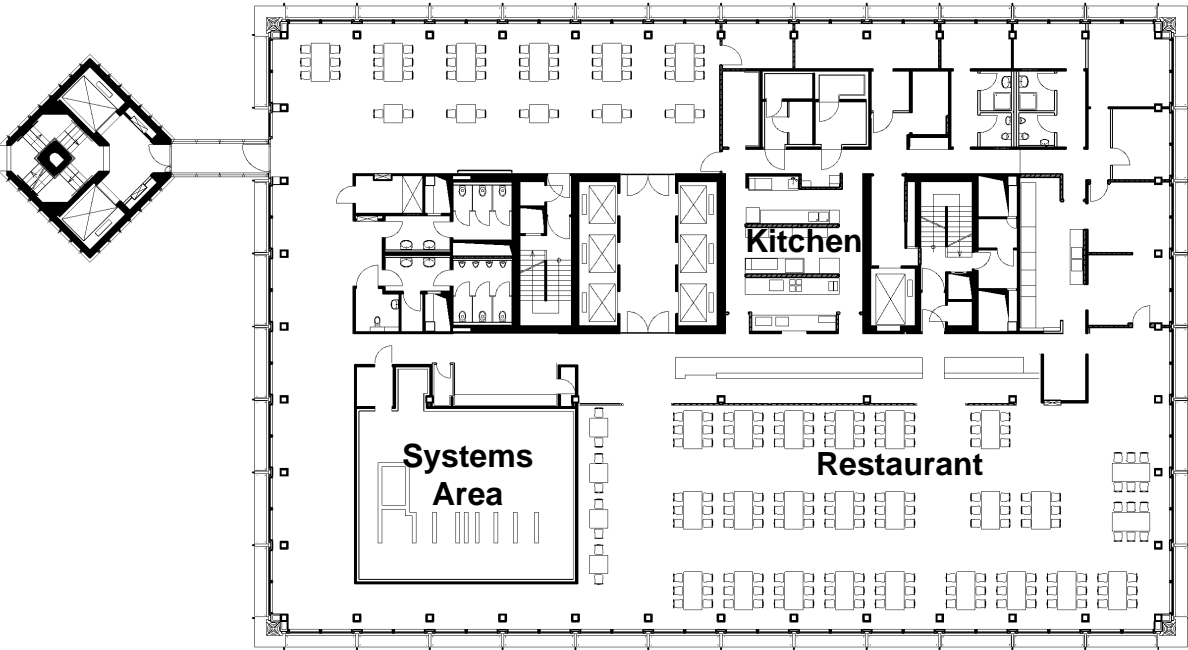


19<sup>th</sup> Floor





Restaurant and Kitchen



29<sup>th</sup> floor







Bonn



River Rhein

## Views

North to River Rhein



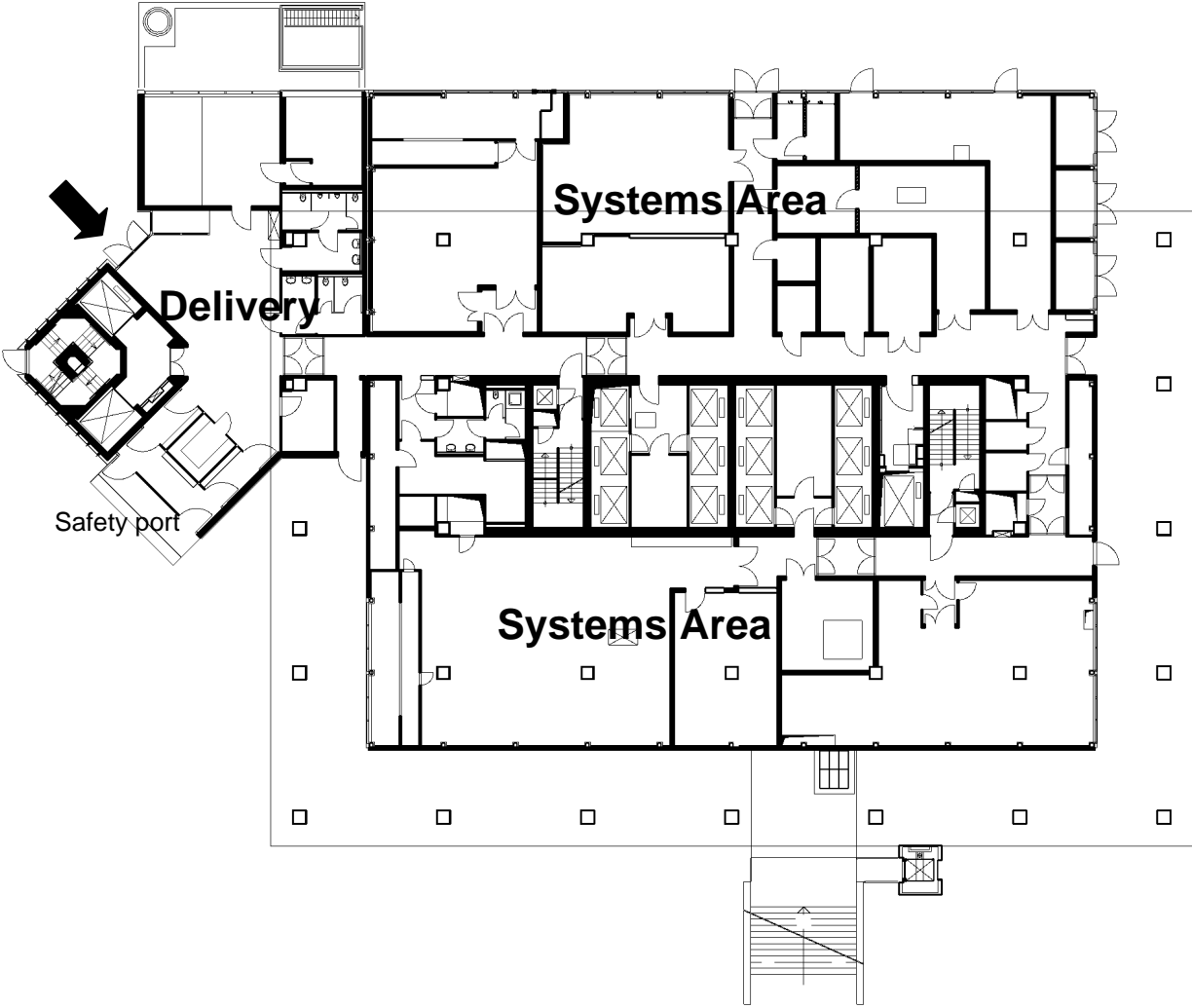
*Siebengebirge hills*



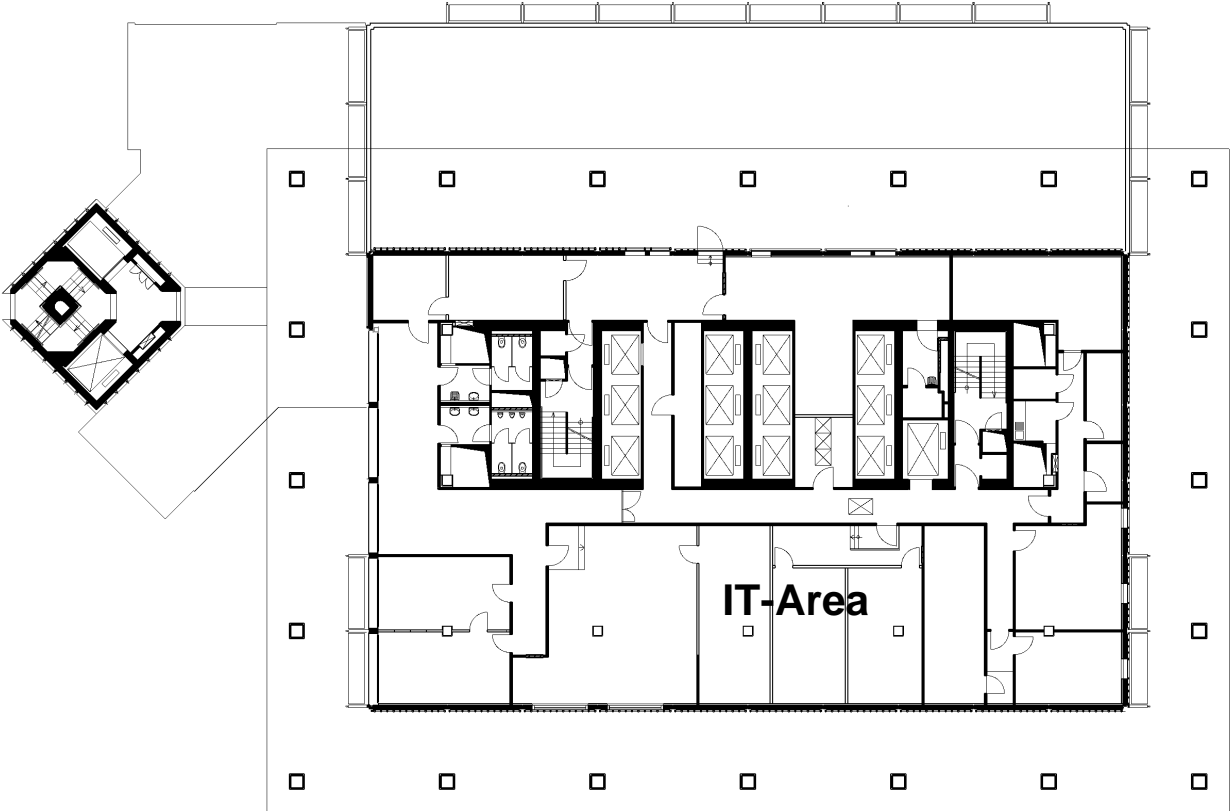




**Basement and Delivery Area**



**Second Floor: IT Server Rooms**



## **Haustechnik**

- **Sanitär**
- **Heizung / Kältetechnik**
- **Raumlufttechnik**
- **Starkstromtechnik**
- **Fernmeldetechnik**
- **Gebäudeautomation**

### **Gesamtkonzept**

*Das Konzept zur Sanierung der technischen Anlagen beruht im wesentlichen auf den Kriterien:*

- *Brandschutz (im Rahmen eines ganzheitlichen Konzeptes)*
- *Hygiene, Gesundheitsschutz*
- *Vorhandene Gebäudestruktur und Erschließung*
- *Wirtschaftlichkeit (z.T. Erhalt von bestehenden Anlagen)*
- *Energieeinsparung / ökologischer Nutzen (~~P~~ Betriebskosten)*

*Zur Betriebskosten- und Emissionsminderung sind u.a. folgende Systeme vorgesehen.*

- *Hochleistungs-WRG-System für RLT, mit adiabater Abluftbefeuchtung, auch zur kältemittelfreien Kälteerzeugung*
- *Ganzjahreskälteerzeugung mit Freikühleinrichtung*  
*(Die Büros werden so ausgelegt, dass der Temperaturanstieg auf maximal 26°C begrenzt wird. Die Raumtemperatur selbst kann individuell geregelt werden.)*
- *Energiesparende Leuchtmittel*

## Building Services



Inventory

- Sanitation
- Heating and Cooling
- Air Conditioning
- High Voltage Systems
- Telecommunication Systems
- Building Automation

### General Plan

Main criteria of the plan for modernisation of building systems:

- Fire safety (as part of a global fire safety plan)
- Hygiene/health and safety
- Existing building layout, wiring and ductwork
- Cost-effectiveness (some existing systems to be retained)
- Energy saving/ecological benefits (also cuts operating costs)

Systems planned to reduce operating costs and emissions include

- High-performance heat recovery system for air conditioning with adiabatic exhaust air humidifier for coolant-free air cooling
- Year-round cooling with remote coolers  
(The maximum for any temperature increase in the offices is 26 °C. The room temperature itself can be regulated individually.)
- Low-energy lighting

### **Sanitärtechnik**

- *Trinkwasserversorgung vom öffentlichen Netz*
- *Druckerhöhung mit 2 Pumpenanlagen mit 4 Druckzonen*
- *Zentrale Warmwasserbereitung (WWB) für den Küchenbereich.  
Dezentrale WWB für Putzmittelräume und Teeküchen.*
- *Abwasserableitung im Trennsystem, fetthaltige Abwässer über Fettabseideanlage.*
- *Feuerlöschanlage mit 3 Wandhydranten pro Etage, Handfeuerlöscher*
- *Sprinkleranlage im 2.UG*

### **Heizungstechnik / Kältetechnik**

- *Wärmeversorgung aus Fernwärmenetz der Stadtwerke Bonn über bestehende  
Übergabestation (Heißwasser 185/50 °C)  
Anschlusswert ca. 2,3 MW*
- *Statische Heizung: 70/50 °C, 2 Heizkreise, 92 kW*
- *Induktionsgeräte + stat. Heizung: 50/37 / 55/40 °C, 2 Heizkreise, 836 kW*
- *Dynamische Heizung RLT: 70/50 °C, 5 Heizkreise, 1354 kW*
- *Fußbodenheizung: 50/40 / 60/50 °C, 2 Heizkreise, 30 kW*
- *Raumheizgeräte:*
  - EG – 1.OG: Unterflurkonvektoren*
  - 2.OG: Platten-Heizkörper*
  - 3.OG – 28.OG: Büros: Induktionsgeräte, Konferenzber.: Konvektoren*
  - 29.OG: Restaurant: Fußbodenheizung in der Randzone  
Lagerbereich: Konvektoren*
- *RLT-Kälte über zwei vorhandene wassergekühlte Kaltwassersätze,  
Anschlußwert 1960 kW (6/12 °C)*
- *Ganzjahreskälte über einen luftgekühlten Kaltwassersatz mit integrierter freier Kühlung für  
Umluftkühlgeräte in EDV-, Server- und Elektroräumen,  
Anschlusswert 150 kW (Sommer 6/12 °C, Winter 9/15 °C)*





Inventory

### Sanitation

- Drinking water from public water supply
- Pressure boosted by two pump systems with four pressure zones
- Central water heating for kitchens; local water heaters for tea-making facilities and cleaning stores.
- Segregated waste water system; fatty waste water through fat separator
- Fire extinguisher system with three wall hydrants plus handheld extinguishers on each floor
- Sprinkler system in second basement level

### Heating and Cooling

- Heat from Bonn City Services district heating system, using existing transfer station (hot water: 185/50 °C)  
Effective demand approx. 2.3 MW
- Static heating: 70/50 °C; two circuits, 92 kW
- Induction units plus static heating: 50/37 / 55/40 °C, two circuits, 836 kW
- Dynamic heating for air conditioning system: 70/50 °C, five circuits, 1354 kW
- In-floor heating: 50/40 / 60/50 °C, two circuits, 30 kW
- Room heaters:
 

Ground and 1st floor::	Underfloor convectors
2nd storey	Flat radiators
3rd-28th storey:	Offices: induction units, Conference rooms: convectors
29th storey::	Restaurant: perimeter in-floor heating
	Stores: convectors
- Cooling for air conditioning provided by two existing water-cooled cold-water units; effective demand 1960 kW (6/12 °C)
- All-year cooling provided by air-cooled cold-water unit with integrated remote cooler for equipment with recirculatory cooling in IT, server and electrical closets,  
Effective demand: 150 kW (summer 6/12 °C, winter 9/15 °C)

## **Raumluftechnik**

Nachfolgende unter Punkt 1 bis 5 genannte Anlagen erhalten eine zentrale Hochleistungs-KV-Wärmerückgewinnung und adiabater Abluftbefeuchtung zur Kältegewinnung.

### **1. Eingangshalle – Volumenstrom 15.000m³/h:**

- RLT-Zentralanlage, Ausführung als Teilklimaanlage mit den Funktionen H K – WRG, 2-stufiger Filterung, Aussenluft / Umluft
- Anordnung Zentralgerät in Technikzentrale 1.UG
- Zuluft über Fußbodenauslässe
- Abluft über Deckenhohlraum bzw. Abluftkasten

### **2. Sonderbereiche EG-1.OG – Volumenstrom 13.300m³/h:**

RLT-Zentralanlage, Ausführung als Teilklimaanlage mit den Funktionen

H K B (elektr. Dampfbefeuchter für Teilbereiche) – WRG ,  
1-stufige Filterung, für reinen Aussenluftbetrieb

- Anordnung Zentralgerät in Technikzentrale 1.UG
- Zuluft und Abluft über Dralldurchlässe

### **3. Sonderbereiche 2.OG – Volumenstrom 5.300m³/h:**

RLT-Zentralanlage, Ausführung als Teilklimaanlage mit den Funktionen

H K B (elektr. Dampfbefeuchter) – WRG ,  
2-stufige Filterung, Aussenluft / Umluft

- Anordnung Zentralgerät in Technikzentrale 1.UG
- Zuluft und Abluft über Dralldurchlässe

### **4. Bürobereiche 3.-28.OG – Gs. Volumenstrom 63.000m³/h:**

3 RLT-Zuluftanlagen, Ausführung als Teilklimaanlage mit den Funktionen H K – WRG ,  
2-stufige Filterung, für reinen Aussenluftbetrieb

- Anordnung Zentralgeräte in Technikzentrale 18.OG
- 3 Abluftanlagen für Flure (2 mit, eine ohne Anschluss an zentrale WRG)
- Zuluft über Induktionsgeräte
- Abluft über Tellerventile zum Flur
- Max. Raumtemperatur 26°C

### **5. Konferenzber. 19.-28.OG – Gs. Volumenstrom 96.400m³/h:**

- 5 RLT-Zentralanlagen, Ausführung als Teilklimaanlage mit den Funktionen H K B (elektr. Dampfbefeuchter für Bibliothek) – WRG ,  
2-stufige Filterung, Aussenluft / Umluft
- Anordnung Zentralgeräte in Technikzentrale 18.OG
- Zuluft über Drallauslässe
- Abluft über Schattenfugen
- Max. Raumtemperatur 26°C

### **6. Küchenbereich 29.OG – Volumenstrom 12.800m³/h:**

- RLT-Zentralanlage mit WRG als Kreuzstrom-WT mit Bypass.  
Ausführung als Teilklimaanlage mit den Funktionen H K – WRG ,  
2-stufige Filterung, für reinen Aussenluftbetrieb
- Anordnung Zentralgeräte in Technikzentralen 30.OG, ZG
- Küchenlüftungsdecken für Küche und Spülküche
- Tellerventile und Drallauslässe für Nebenräume

### **7. Restaurantbereich 29.OG – Volumenstrom 15.000m³/h:**

- RLT-Zentralanlage mit WRG als Kreuzstrom-WT mit Bypass.  
Ausführung als Teilklimaanlage mit den Funktionen H K – WRG ,  
1-stufige Filterung, Aussenluft / Umluft
- Anordnung Zentralgerät in Technikzentrale 29.OG
- Zuluft / Abluft über Deckenluftauslässe, Gitter, Tellerventile

### **8. Funktions- und Nebenbereiche:**

Abluftanlagen für Elektroräume, WC-Räume, Technikzentralen, Aufzugsmaschinenräume

## Air Conditioning

The systems listed under items 1-5 comprise a central high-performance coil heat exchanger for heat recovery and adiabatic exhaust air humidification for extraction of cool air.

### 1. Lobby (Air Flow 15,000 m<sup>3</sup>/h)

- Central air conditioning system: split air conditioning for hot/cold, with heat recovery system and two-stage filtration, using outside/recirculation air
- Central unit located in first-floor systems facility
- Air in through floor vents
- Air out through ceiling cavity and exhaust plenum



### 2. Subsectors Ground-First Floor (Air Flow 13,300 m<sup>3</sup>/h):

- Central air conditioning system: split air conditioning for hot/cold/humidity (electric-element steam humidifier for certain areas), with heat recovery system, singlestage filtration, using outside air only
- Central unit located in first-floor systems facility
- Air in and out through swirl diffusers

### 3. Subsectors 2<sup>nd</sup> Floor (Air Flow 5,300 m<sup>3</sup>/h):

- Central air conditioning system: split air conditioning for hot/cold/humidity (electric-element steam humidifier), with heat recovery system, and two-stage filtration, using outside/recirculation air
- Central unit located in first-floor systems facility
- Air in and out through swirl diffusers

### 4. Office Sectors 3<sup>rd</sup>-28<sup>th</sup> Floor (Total Air Flow 63,000 m<sup>3</sup>/h):

- Three central air conditioning systems: split air conditioning for hot/cold, with heat recovery system and two-stage filtration, using outside air only

- Central units located in 18th-floor systems facility
- Three exhaust systems for corridors (two connected and one not connected to central heat recovery system)
- Air in through induction units
- Air out through disk valve to corridor
- Maximum room temperature 26 °C

### 5. Meeting Rooms 19<sup>th</sup>-28<sup>th</sup> Floor (Total Air Flow 96,400 m<sup>3</sup>/h):

- Five central air conditioning systems: split air conditioning for hot/cold/humidity (electric-element steam humidifier for library), with heat recovery system two-stage filtration, using outside/recirculation air
- Central units located in 18th-floor systems facility
- Air in through swirl diffusers
- Air out through wall top edge space
- Maximum room temperature 26 °C

### 6. Kitchen Area 29<sup>th</sup> Floor (Air Flow 12,800 m<sup>3</sup>/h):

- Central air conditioning system with heat recovery system (cross-flow heat exchanger with bypass), split air conditioning for hot/cold, with heat recovery system, two-stage filtration, using outside air only
- Central units located in 30th-floor systems facility
- Air conditioning ceiling for kitchen and dishwashing area
- Disk valves and swirl diffusers for side rooms

### 7. Restaurant Area 29<sup>th</sup> Floor (Air Flow 15,000 m<sup>3</sup>/h):

- Central air conditioning system with heat recovery system (cross-flow heat exchanger with bypass): split air conditioning for hot/cold, with heat recovery system and single-stage filtration, using outside/recirculation air
- Central units located in 29<sup>th</sup> floor systems facility
- Air in and out through ceiling vents, grilles and disk valves

### 8. Functional and Auxiliary Sectors:

- Extraction systems for electrical closets, WCs, equipment closets and lift machine rooms

### **Starkstromtechnik**

- *MS-seitige Einspeisung der Stadtwerke Bonn*  
*Anbindung MS-Ring für verschiedene Abnehmer aus der MSA*
- *Einspeisung AV - NSHV aus Trafostation 3 x 1000 kVA, 1 x 500 kVA*
- *Einspeisung SV - NSHV aus Netzersatzanlage 720 kVA*
- *Verteilerraum pro Etage, gleichzeitig zur vertikalen Erschließung*  
*zusätzliche Verteiler pro Konferenzraum und Technikbereich*
- *Bürobereich:*  
*Beleuchtung mit Bildschirmarbeitsplatz-gerechten Einbauleuchten und konventioneller*  
*Schaltung*  
*Brüstungskanal mit Steckdosen 2-fach AV, 3-fach-AV-EDV pro AP*
- *Konferenzbereich:*  
*Beleuchtung mit Einbaudownlights und Lichtszenensteuerung in LON-Technologie*  
*Unterflurtanks mit Netzanschlußdosen*
- *Beleuchtung mit energiesparenden Leuchtmitteln und EVG*
- *Blitzschutzanlage Klasse 1,*  
*Potentialausgleichssystem und Überspannungsschutz*
- *Sicherheitsbeleuchtung der Flucht- und Rettungswege mit Zentralbatterieanlage und*  
*Unterstationen.*
- *Statische USV-Versorgung für GMA, GLT und Leitstelle*

### **Fernmelde- / Informationstechnik**

- *Telekommunikationsanlage, Endgeräte nutzerseitig*
- *Gegensprechanlage mit ca. 8 Sprechst., Notrufanl. Behinderten-WC's*
- *Zentrale Uhrenanlage*
- *Elektroakustische Anlage für Durchsagen, Audio-Video-Medientechnik für 4*  
*Konferenzräume*
- *Satellitenempfangsanlage mit Signalverteilung zu den Etagenverteilern*
- *Flächendeckende Brandmeldeanlage, Feuerwehrfunkanlage*
- *Einbruchmeldeanlage für Außentüren, Videoüberwachung EG/UG außen,*  
*Fluchttürsicherungsanlage*
- *Universelles, passives Kommunikationsnetz für Daten- und Sprachdienste, 3 Anschlüsse pro*  
*AP*

### **Gebäudeautomation**

- *Dezentral angeordnete, autark arbeitende Automationstationen*
- *DDC – Regelsysteme für HLS mit Notbedienebene*
- *Kommunikation auf Management-, Automations-, Feldebene über fabrikatsneutrale*  
*Bussysteme*
- *GLT zur Visualisierung und Bedienung aller Systeme*



### High-Voltage Systems

- Medium voltage supply from Bonn City Services feeds medium voltage ring main serving multiple consumers
- General feed to main power feed: from transformer station (3 x 1000 kVA, 1 x 600 kVA)
- Failsafe feed to main power feed: from generator (720 kVA)
- Distribution cabinet on each floor, plus vertical supply with additional distribution cabinet in each conference room and systems closet
- Offices:
- Conventionally wired glare-free built-in lighting suitable for computer workstations
- Dado channel with twin general power outlets; triple standard IT power outlet for each computer workstation
- Conference Rooms:
- Built-in downlights with LON lighting control system; power outlets inset in floor boxes
- Low-energy lighting with electronic ballasts
- Class 1 lightning protection, equipotential bonding and surge suppression
- Emergency lighting for escape and rescue routes powered by central battery system via substations
- Static UPS for alarm system, building services management system and control centre

### Telecommunications and Information Technology

- Telecommunications system with user equipment
- intercom with approx. eight stations and panic alarms in disabled WCs
- Central clock system
- Electroacoustic system for announcements; audiovisual media equipment for four conference rooms
- Satellite receiver system with signal feed to floor distribution cabinets
- Fire alarms throughout building; fire service radio alarm
- Burglar alarm system for entrance doors; video surveillance of ground floor and basement level exterior
- Escape route security system
- Universal passive communication network for data and voice services, with three lines per workstation

### Building Automation

- Decentralised autonomous automation stations
- DDC system for heating, ventilation and sanitation with emergency control layer
- Communication at management, automation and field level using open bus systems
- Building services management system for visualisation and operation of all subsystems

Inventory



# **IT-Technik**

## **Struktur:**

- Zentrale Serverräume der Nutzer im 2.OG
- Verbindung Serverräume - zentraler Datenverteiler mit Lichtwellenleiter (Primärnetz)
- Zentraler Datenverteiler im 2.OG
- Verbindung zentraler Datenverteiler - Etagen-Datenverteiler sternförmig mit LWL.  
Zusätzlich sind die Etagenverteiler untereinander mit LWL zu einer Ringstruktur verbunden.  
(Sekundärnetz)
- Etagen-Datenverteiler
- Universelles passives Kommunikationsnetz, als diensteneutrales Kabelnetz für Daten-, Sprachdienste und TV-Übertragung (Tertiärnetz)
- Arbeitsplätze mit RJ45-Anschlüssen, 2 Dosen á 3 Anschlüsse pro Büro (21m²)

## **Qualität:**

Generell Übertragungsnetz der Klasse E

- Primär-/Sekundärnetz:  
Multimode-LWL-Verkabelung, Fasern mit 600/1200 MHz Bandbreitenlängenprodukt (bei 850 bzw. 1300 nm)
- Tertiärnetz:  
Strukturierte Kupfer-Verkabelung auf der Basis von "Kategorie 7" Kabel (600 MHz),  
Anschlußtechnik für Kupferverkabelung entsprechend Kategorie 6 nach dem Normenentwurf  
EN 50173

# Information Technology

## Architecture:

- Central user server rooms on second floor
- Optical fibre network (primary network) connects server rooms with central hub
- Central hub on second floor
- Star-topology optical fibre network connects central hub with hubs on each floor. Floor hubs are additionally interlinked by a ring network (secondary network).
- Floor hubs
- Universal passive communication network comprising service-neutral wired network for data, voice and television (tertiary network)
- Workstations with RJ45 connectors; two 3-jack outlets per office (21m<sup>2</sup>)

## Quality:

General: Class E network

- Primary and secondary network:  
Multimode optical fibre (600/1200 MHz fibre)  
Bandwidth-distance product (at 850/1300 nm)
- Tertiary network:  
Structured copper cabling using Category 7 (600 MHz) cable.  
Connectors for copper cabling to prEN 50173 Category 6.

## ***Gebäudesicherheit***

### ***Eingänge***

- Zentraler Eingang mit Sicherheitsschleuse im EG über Eingangshalle
- 2. Eingang mit Sicherheitsschleuse im UG mit direktem Zugang zu den externen Aufzügen (z.B. zum 19. OG: Großer Konferenzsaal oder 29. OG: Restaurant)
- Gute Zugangskontrolle und Übersicht da Hochhausgebäude

### ***Anliegerung***

Über Untergeschoss mit Anbindung an Lastenaufzüge, eigener Pfortnerbereich

### ***Video Überwachung***

*Vorhanden, Ausbau nach Anforderungen des Nutzers*



## Security

### Entrances

- Central entrance with security doors in ground floor through entrance lobby
- Second entrance with security door in basement with direct access to external lifts (e.g. to the main conference room on the 19th floor and the restaurant on the 29th)
- Highrise nature of the building facilitates access control and surveillance

### Delivery Area

Through basement with access to freight lifts and separate porter's area

### Video Surveillance

In place; can be expanded to user requirements.



## C. Altes Abgeordnetenhaus and Bundeshaus

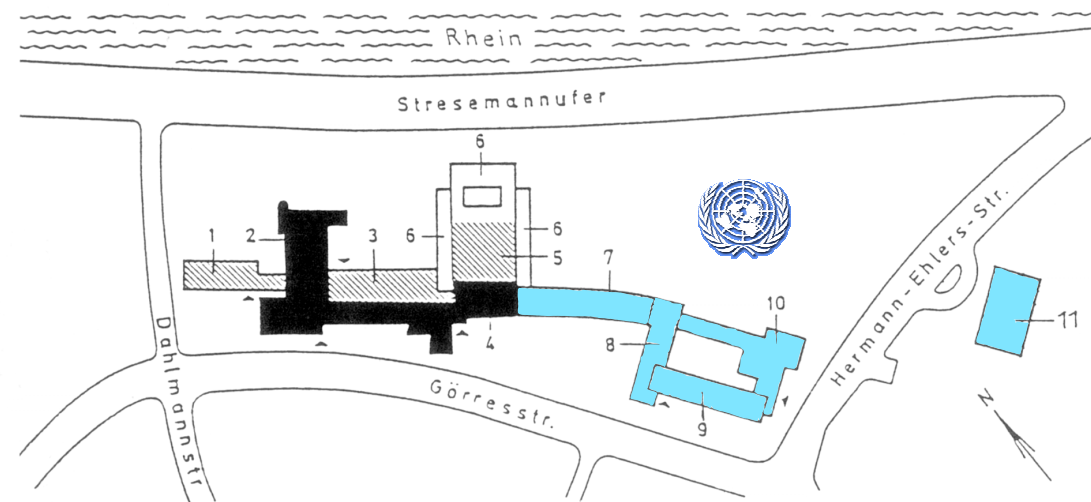


## *Architektur und Denkmalschutz*

*Der Gebäudekomplex aus Bauten des Bundeshauses, Bundesrat und Bundestag wurde 1982 in die Denkmalschutzliste der Stadt Bonn aus folgenden Gründen aufgenommen: Das Objekt ist bedeutend für die Geschichte der Menschen, der Städte und der Siedlungen. Für die Erhaltung und Nutzung des Objektes liegen architekturgeschichtliche, wissenschaftliche und städtebauliche Gründe vor. An der Erhaltung und Nutzung besteht auch aus staatspolitischen Gründen ein öffentliches Interesse.*

*Die Bautengruppe Bundeshaus bildet trotz der Vielfalt der zu verschiedenen Zeiten entstandenen Baukörper ein gewachsenes Ganzes. Die Nachkriegsbauten, mit Ausnahme des älteren Abgeordnetenhauses im wesentlichen flachgehalten, sind einfühlsam vorgenommen und in ihrer Architektur bewusst schlicht gehalten. Die Grundkonzeption der Ausrichtung auf die freie Lage am Rein und die Aussicht auf das Siebengebirge wird auch von dem Architekten Schwippert aufgenommen. Durch reichen Baumbestand und Grünanlagen ergibt sich eine zwanglose Eingliederung des vielfältig gestaffelten Gebäudekomplexes in die Bonner Stadtsilhouette.*





Das Bundeshaus in Bonn.  
Situationsplan mit Darstellung der Bauperioden 1930–1969.

- 1 Nordflügel
- 2 Bundesratsaal
- 3 Restaurant
- 4 Wandelhalle
- 5 Plenarsaal
- 6 Plenarsaalanbau (Präsidialbereich)
- 7 Südflügel
- 8 Zwischenbau
- 9 Altes Abgeordnetenhochhaus
- 10 Fraktionsbau
- 11 Neues Abgeordnetenhochhaus („Langer Eugen“)

- 1930 Pädagogische Akademie – Entwurf Martin Witte
- 1949 1. Erweiterung – Entwurf Hans Schwippert
- 1951 2. Erweiterung – Entwurf Bundesbaudirektion
- 1953 3. Erweiterung – Entwurf Bundesbaudirektion
- 1969 4. Erweiterung – Entwurf Egon Eiermann

UN-Buildings

New building 1954



## Architecture and Conservation

This complex comprising the *Bundeshaus* (parliamentary offices), *Bundesrat* (the upper house of parliament) and *Bundestag* (the lower house) was designated a listed building by the City of Bonn in 1982 for its importance to contemporary human, city and urban development history. It was deemed that the complex should be maintained and kept in use for reasons of architectural history, urban planning and academic interest. Its upkeep and continued use are also a matter of public and state interest.

The *Bundeshaus* buildings constitute an organic whole despite their diverse architectural styles and construction dates. The postwar buildings – mostly low-rise with the exception of the *Altes Abgeordnetenhaus* – are sensitively executed and consciously plain in their architecture. Architect Hans Schwippert retained the basic plan of having the buildings face towards the open Rhine side and the *Siebengebirge* hills. A rich complement of surrounding trees and greenery allows the heterogeneous complex to fit in seamlessly with the Bonn skyline.



The view from  
'Langer Eugen'

# Beschreibung des Gebäudekomplexes

**Südflügel**

2.250 m²

Errichtet 1949 nach Entwurf Architekt Hans Schwippert – 1. Erweiterung  
1 Kellergeschoß  
1 Erd- und 2. Obergeschosse mit 109 Büroräumen in zweihüftiger Anlage und 1 Besprechungsraum

**Zwischenflügel**

590 m²

Errichtet 1951 nach Entwurf Bundesbaudirektion – 2. Erweiterung  
1 Sockelgeschoss  
1 Erd- und 2. Obergeschosse mit 36 Büroräumen und 3 Besprechungsräumen

**Altes Hochhaus**

3.990 m²

Errichtet 1953 nach Entwurf Bundesbaudirektion – 3. Erweiterung  
2 Untergeschosse (Bunkerebene)  
1 Erdgeschoss und 7 Obergeschosse mit 160 Büroräumen in zweihüftiger Anlage

**Fraktionsbau**

1.610 m²

Errichtet 1953 nach Entwurf Bundesbaudirektion – 3. Erweiterung  
Bestehend aus 2 Gebäudekomplexen mit:

- Einhüftigem Bürotrakt, 1 Sockelgeschoß und 3 Obergeschosse mit 31 Büroräumen
- dem Fraktionsflügel, Kellergeschoss und 2 Obergeschossen mit jeweils 1 ½ geschossigen Sitzungssälen

<b>HNF</b> .....	<b>8.440 m²</b>
Konferenzräume für 160 Personen .....	2 Säle
Konferenzräume für 20-50 Personen .....	13 Räume

**Der Baubestand entspricht nicht dem derzeitigen Standard und wird entsprechend dem neuen Standard im "Langen Eugen" hergerichtet werden.**

# Description of the buildings

**South Wing** 2,250 m<sup>2</sup>

Erected 1949 from plans by architect Hans Schwippert – first extension  
One basement level  
One ground floor and two upper floors with 109 offices arranged in two rows, plus one meeting room

**Connecting Wing** 580 m<sup>2</sup>

Erected 1961 from plans by the Federal Building Office – second extension  
One base level  
One ground and two upper floors with 36 offices and three meeting rooms

**Altes Hochhaus** 3,990 m<sup>2</sup>

Erected 1953 from plans by the Federal Building Office – third extension  
Two below-ground levels (bunker)  
One ground and seven upper floors with 160 offices in two rows

**Fraktionsbau** 1,610 m<sup>2</sup>

Erected 1953 from plans by the Federal Building Office – third extension  
Comprising two complexes with:

- Single row of offices, one base level and three upper floors with 31 offices
- *Fraktionsflügel* (parliamentary party office wing), basement floor and two upper floors with 1½-floor-high meeting rooms

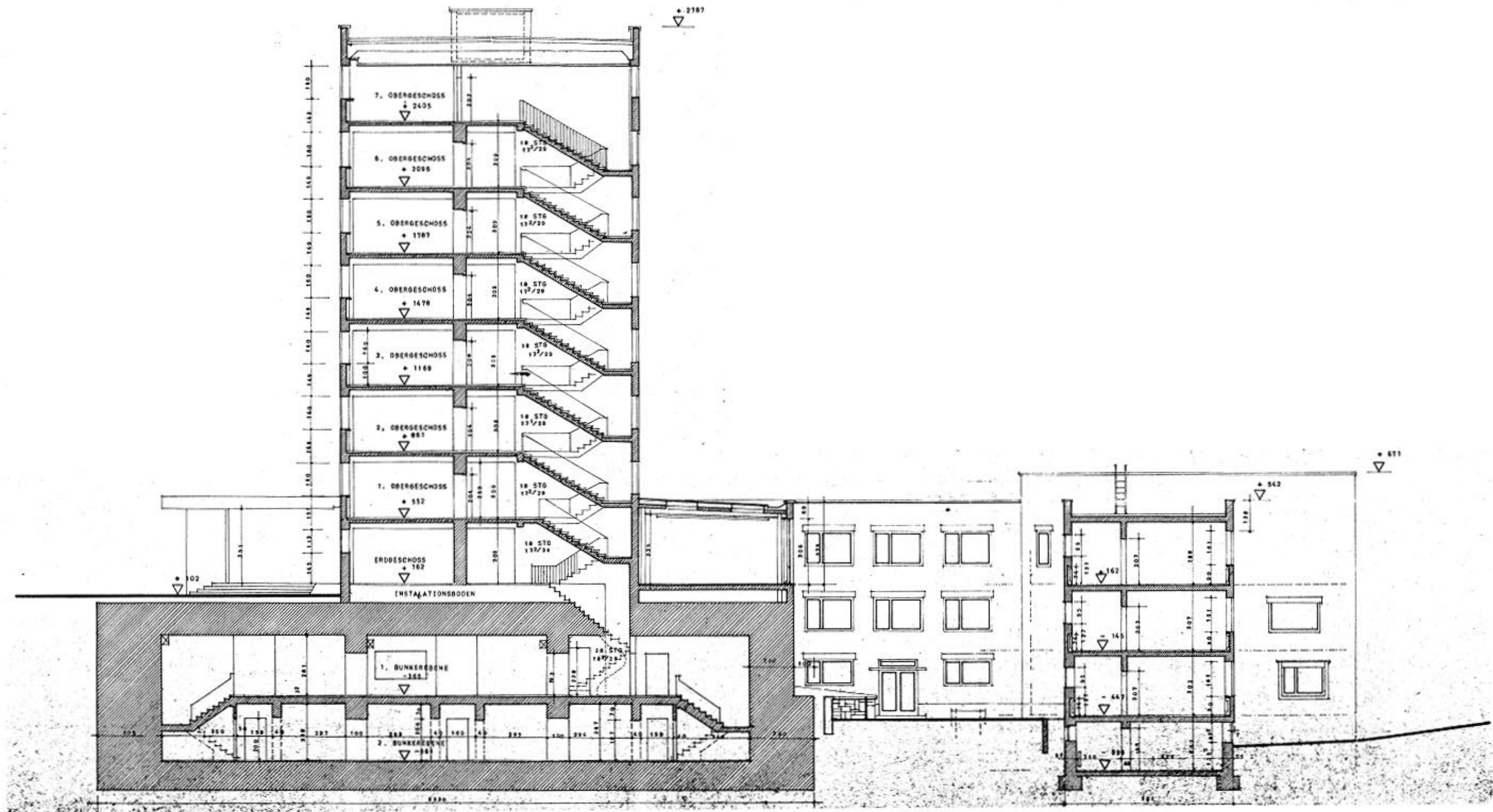
**Net floor area** ..... **8,440 m<sup>2</sup>**  
Number of Conference Rooms for 160 people ..... 2 Rooms  
Number of Conference Rooms for 20-50 people ..... 13 Rooms

**The buildings do not satisfy modern standards and will be brought up to the same standard as *Langer Eugen*.**





## Cutaway View



*Altes Abgeordnetenhaus*

*Connecting Wing*

*Fraktionsbau*



Floor plans:

South Wing  
Ground Floor

Fraktionsbau  
Ground Floor

from  
Wasserwerk

To  
Congress Centre

Connecting Wing  
Ground Floor

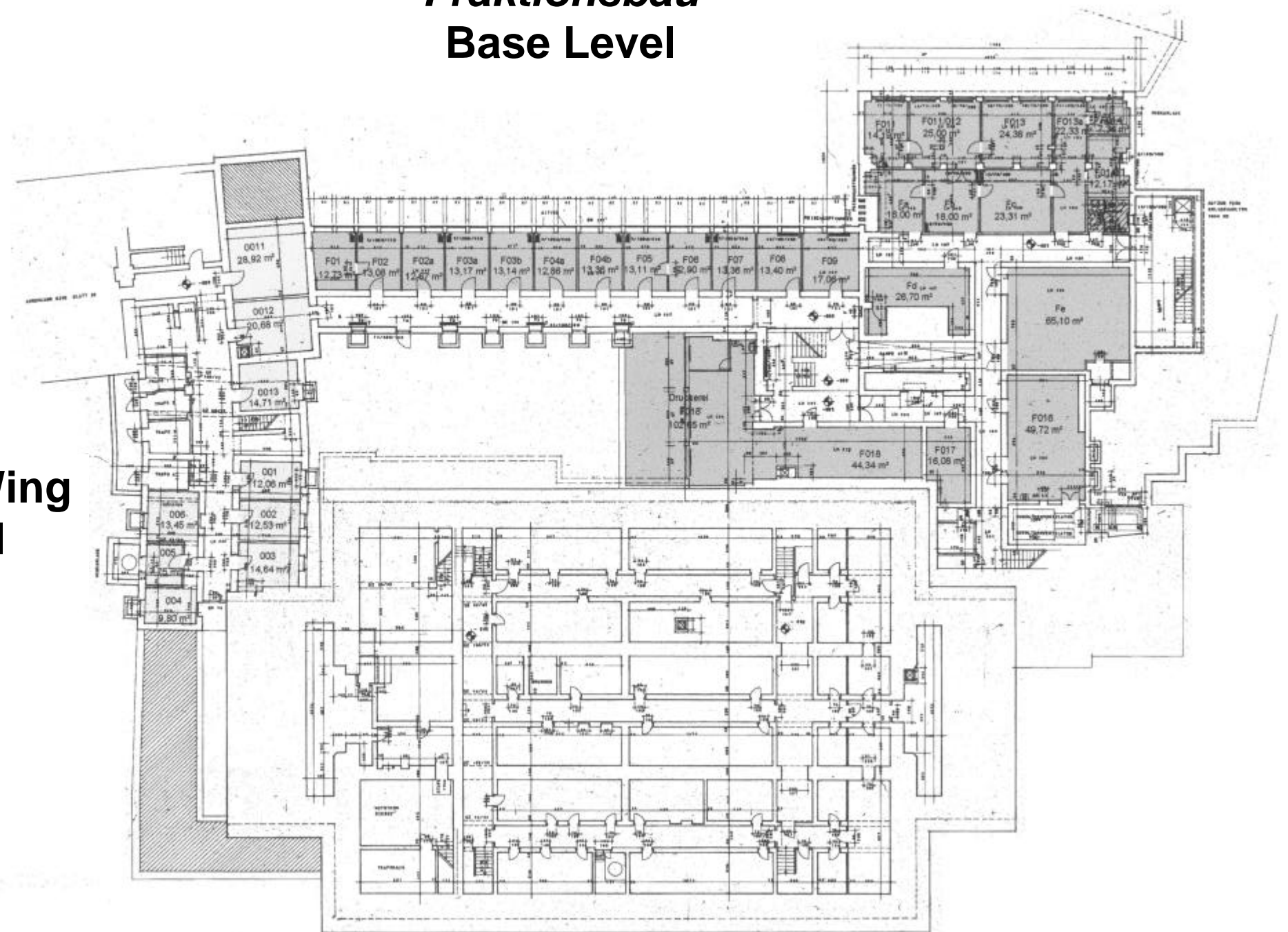
Altes Hochhaus





## Fraktionsbau Base Level

## Connecting Wing Base Level

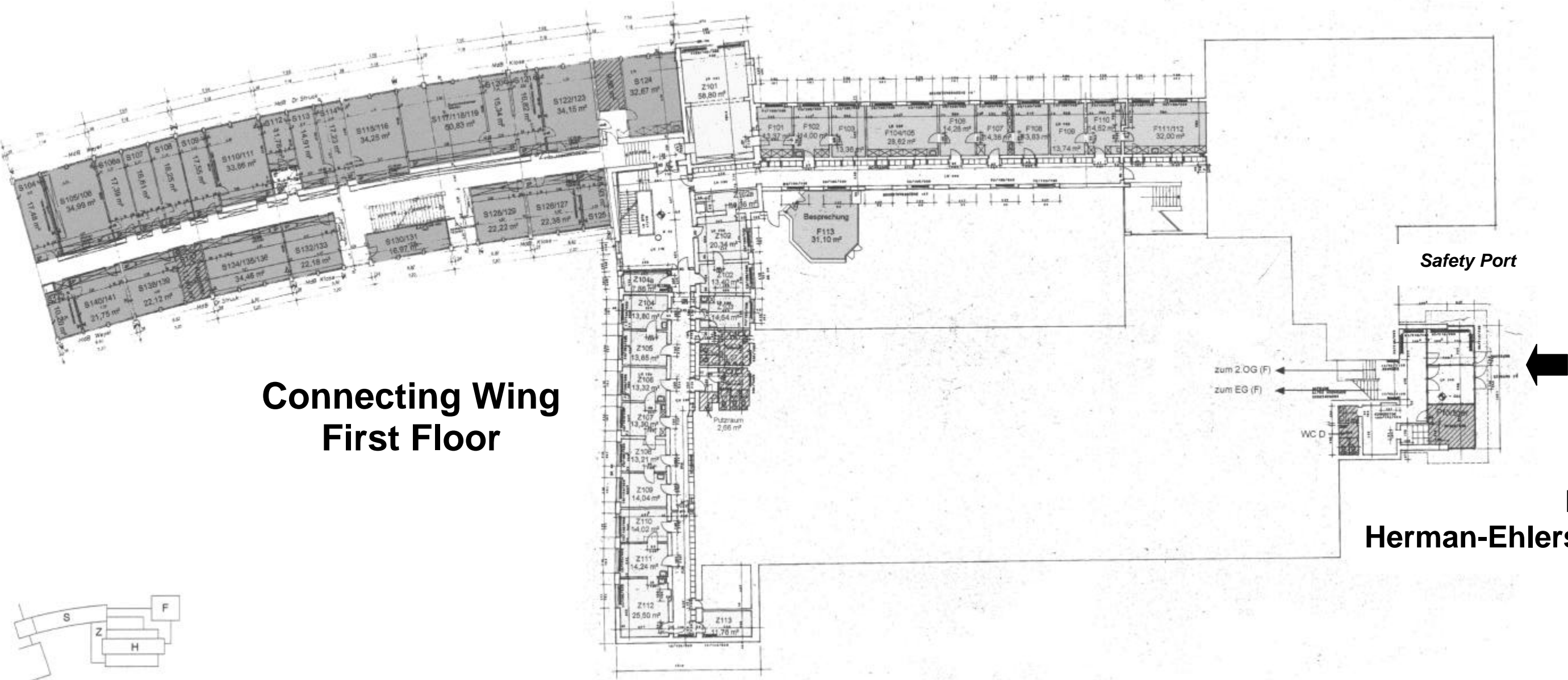


## Altes Hochhaus



**South Wing  
First Floor**

**Fraktionsbau  
First Floor**



**Connecting Wing  
First Floor**

**From  
Herman-Ehlers-Str.**





This architectural floor plan depicts a building with a complex layout of rooms and corridors. The rooms are labeled with numbers and their respective areas in square meters (m²). The plan includes dimensions, door swings, and furniture placement.

**Room List:**

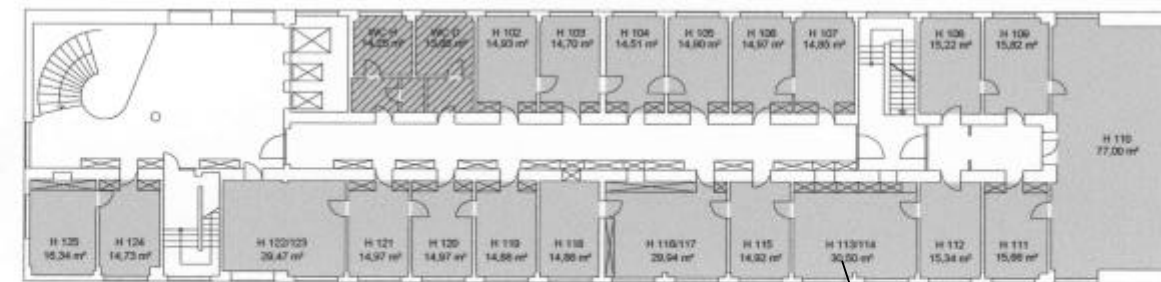
- S202: 17.14 m²
- S203: 15.92 m²
- S203a: 16.41 m²
- S204: 33.96 m²
- S204a: 16.41 m²
- S205: 17.57 m²
- S206: 31.00 m²
- S206a: 17.07 m²
- S206b: 15.93 m²
- S207: 15.94 m²
- S208: 10.80 m²
- S209: 15.94 m²
- S210: 33.83 m²
- S210a: 33.84 m²
- S211: 17.12 m²
- S212: 16.99 m²
- S213: 16.92 m²
- S214: 28.18 m²
- S214a: 23.54 m²
- Z201: 52.25 m²
- S220: 17.90 m²
- S222/223: 22.72 m²
- S224: 10.67 m²
- S225: 10.89 m²
- S226: 11.30 m²
- S227: 10.89 m²
- S228: 11.30 m²
- S229: 10.89 m²
- S230: 11.30 m²
- S231: 10.89 m²
- S232: 11.30 m²
- S233: 10.89 m²
- S234: 11.30 m²
- S235: 10.89 m²
- S236: 11.30 m²
- S237: 10.89 m²
- S238: 11.30 m²
- S239: 10.89 m²
- S240: 11.30 m²
- S241: 10.89 m²
- S242: 11.30 m²
- S243: 10.89 m²
- S244: 11.30 m²
- S245: 10.89 m²
- S246: 11.30 m²
- S247: 10.89 m²
- S248: 11.30 m²
- S249: 10.89 m²
- S250: 11.30 m²
- S251: 10.89 m²
- S252: 11.30 m²
- S253: 10.89 m²
- S254: 11.30 m²
- S255: 10.89 m²
- S256: 11.30 m²
- S257: 10.89 m²
- S258: 11.30 m²
- S259: 10.89 m²
- S260: 11.30 m²
- S261: 10.89 m²
- S262: 11.30 m²
- S263: 10.89 m²
- S264: 11.30 m²
- S265: 10.89 m²
- S266: 11.30 m²
- S267: 10.89 m²
- S268: 11.30 m²
- S269: 10.89 m²
- S270: 11.30 m²
- S271: 10.89 m²
- S272: 11.30 m²
- S273: 10.89 m²
- S274: 11.30 m²
- S275: 10.89 m²
- S276: 11.30 m²
- S277: 10.89 m²
- S278: 11.30 m²
- S279: 10.89 m²
- S280: 11.30 m²
- S281: 10.89 m²
- S282: 11.30 m²
- S283: 10.89 m²
- S284: 11.30 m²
- S285: 10.89 m²
- S286: 11.30 m²
- S287: 10.89 m²
- S288: 11.30 m²
- S289: 10.89 m²
- S290: 11.30 m²
- S291: 10.89 m²
- S292: 11.30 m²
- S293: 10.89 m²
- S294: 11.30 m²
- S295: 10.89 m²
- S296: 11.30 m²
- S297: 10.89 m²
- S298: 11.30 m²
- S299: 10.89 m²
- S300: 11.30 m²
- S301: 10.89 m²
- S302: 11.30 m²
- S303: 10.89 m²
- S304: 11.30 m²
- S305: 10.89 m²
- S306: 11.30 m²
- S307: 10.89 m²
- S308: 11.30 m²
- S309: 10.89 m²
- S310: 11.30 m²
- S311: 10.89 m²
- S312: 11.30 m²
- S313: 10.89 m²
- S314: 11.30 m²
- S315: 10.89 m²
- S316: 11.30 m²
- S317: 10.89 m²
- S318: 11.30 m²
- S319: 10.89 m²
- S320: 11.30 m²
- S321: 10.89 m²
- S322: 11.30 m²
- S323: 10.89 m²
- S324: 11.30 m²
- S325: 10.89 m²
- S326: 11.30 m²
- S327: 10.89 m²
- S328: 11.30 m²
- S329: 10.89 m²
- S330: 11.30 m²
- S331: 10.89 m²
- S332: 11.30 m²
- S333: 10.89 m²
- S334: 11.30 m²
- S335: 10.89 m²
- S336: 11.30 m²
- S337: 10.89 m²
- S338: 11.30 m²
- S339: 10.89 m²
- S340: 11.30 m²
- S341: 10.89 m²
- S342: 11.30 m²
- S343: 10.89 m²
- S344: 11.30 m²
- S345: 10.89 m²
- S346: 11.30 m²
- S347: 10.89 m²
- S348: 11.30 m²
- S349: 10.89 m²
- S350: 11.30 m²
- S351: 10.89 m²
- S352: 11.30 m²
- S353: 10.89 m²
- S354: 11.30 m²
- S355: 10.89 m²
- S356: 11.30 m²
- S357: 10.89 m²
- S358: 11.30 m²
- S359: 10.89 m²
- S360: 11.30 m²
- S361: 10.89 m²
- S362: 11.30 m²
- S363: 10.89 m²
- S364: 11.30 m²
- S365: 10.89 m²
- S366: 11.30 m²
- S367: 10.89 m²
- S368: 11.30 m²
- S369: 10.89 m²
- S370: 11.30 m²
- S371: 10.89 m²
- S372: 11.30 m²
- S373: 10.89 m²
- S374: 11.30 m²
- S375: 10.89 m²
- S376: 11.30 m²
- S377: 10.89 m²
- S378: 11.30 m²
- S379: 10.89 m²
- S380: 11.30 m²
- S381: 10.89 m²
- S382: 11.30 m²
- S383: 10.89 m²
- S384: 11.30 m²
- S385: 10.89 m²
- S386: 11.30 m²
- S387: 10.89 m²
- S388: 11.30 m²
- S389: 10.89 m²
- S390: 11.30 m²
- S391: 10.89 m²
- S392: 11.30 m²
- S393: 10.89 m²
- S394: 11.30 m²
- S395: 10.89 m²
- S396: 11.30 m²
- S397: 10.89 m²
- S398: 11.30 m²
- S399: 10.89 m²
- S400: 11.30 m²
- S401: 10.89 m²
- S402: 11.30 m²
- S403: 10.89 m²
- S404: 11.30 m²
- S405: 10.89 m²
- S406: 11.30 m²
- S407: 10.89 m²
- S408: 11.30 m²
- S409: 10.89 m²
- S410: 11.30 m²
- S411: 10.89 m²
- S412: 11.30 m²
- S413: 10.89 m²
- S414: 11.30 m²
- S415: 10.89 m²
- S416: 11.30 m²
- S417: 10.89 m²
- S418: 11.30 m²
- S419: 10.89 m²
- S420: 11.30 m²
- S421: 10.89 m²
- S422: 11.30 m²
- S4

# Connecting Wing First Floor

**Altes Hochhaus**  
**Groundfloor**

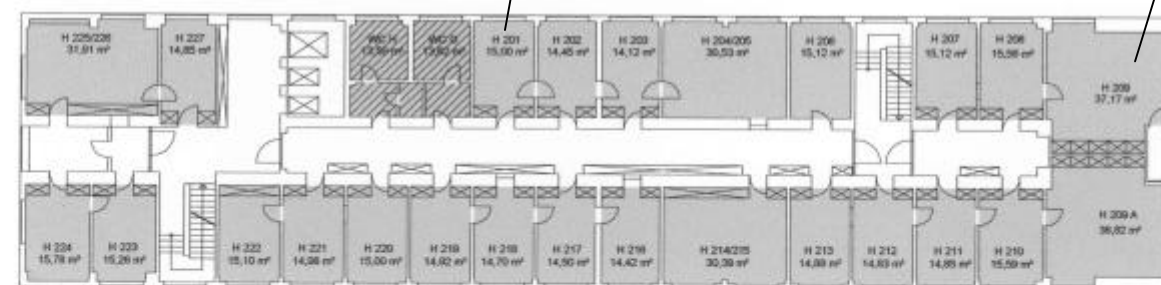
A diagram of a road intersection. A black arrow points upwards from the bottom lane, and a grey arrow points downwards from the top lane. The intersection is marked with a cross and a circle. The text "0.0000 0.0000" is written above the black arrow, and "0.0000 0.0000" is written below the grey arrow. The text "0.0000 0.0000" is also written to the right of the intersection.





**First Floor**  
***Altes Hochhaus***

30 m²



**Second Floor**  
***Altes Hochhaus***

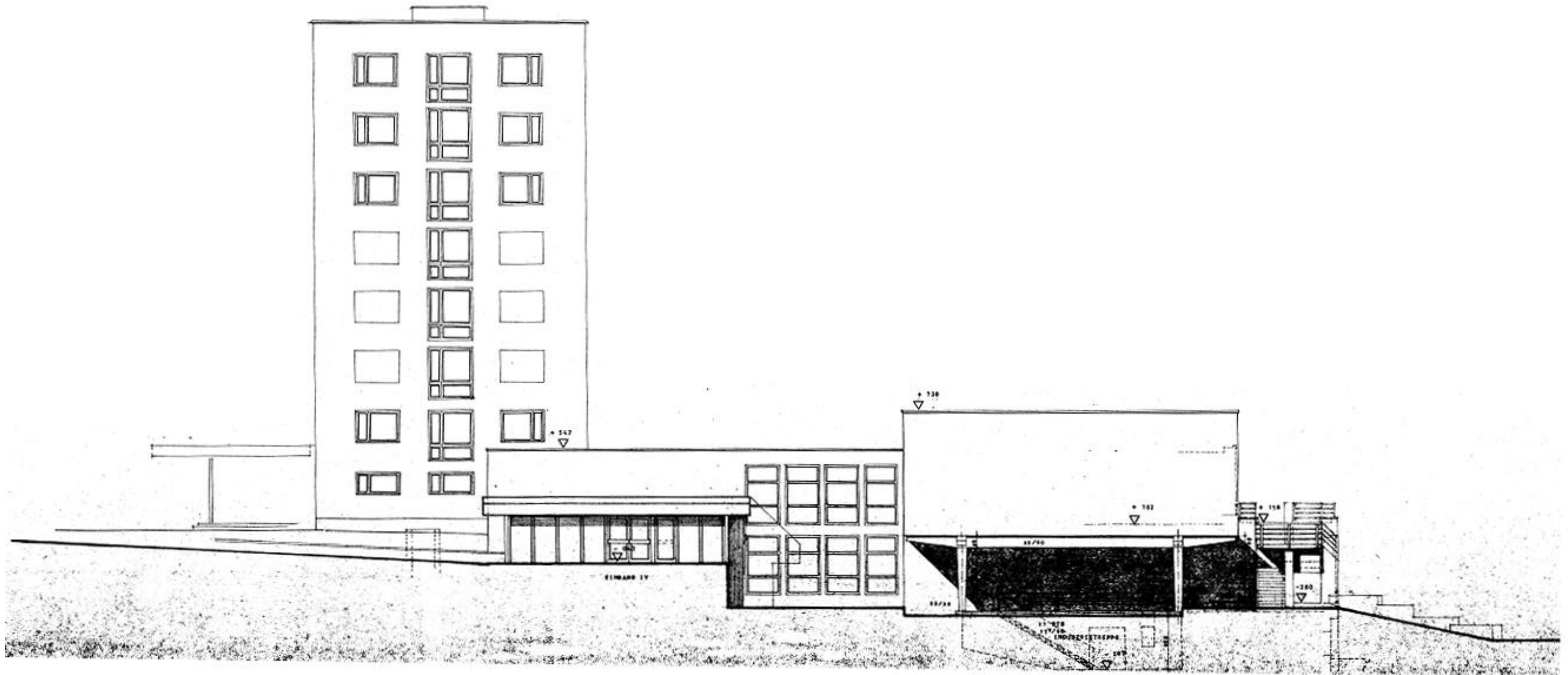
15 m²

37 m²





## South View



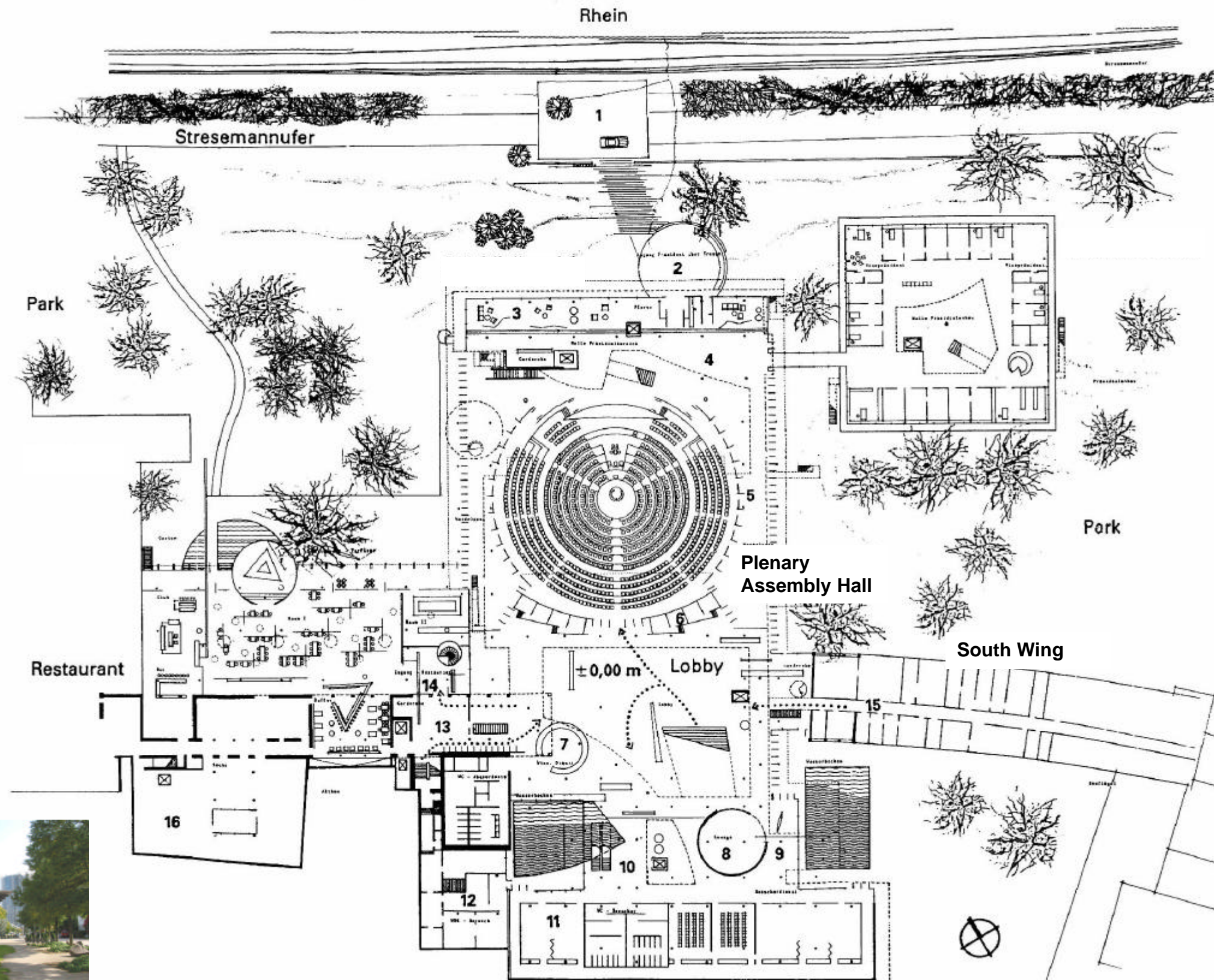
*Altes Abgeordnetenhaus*  
Entrance

*Fraktionsbau*

View from Hermann-Ehlers-Str.

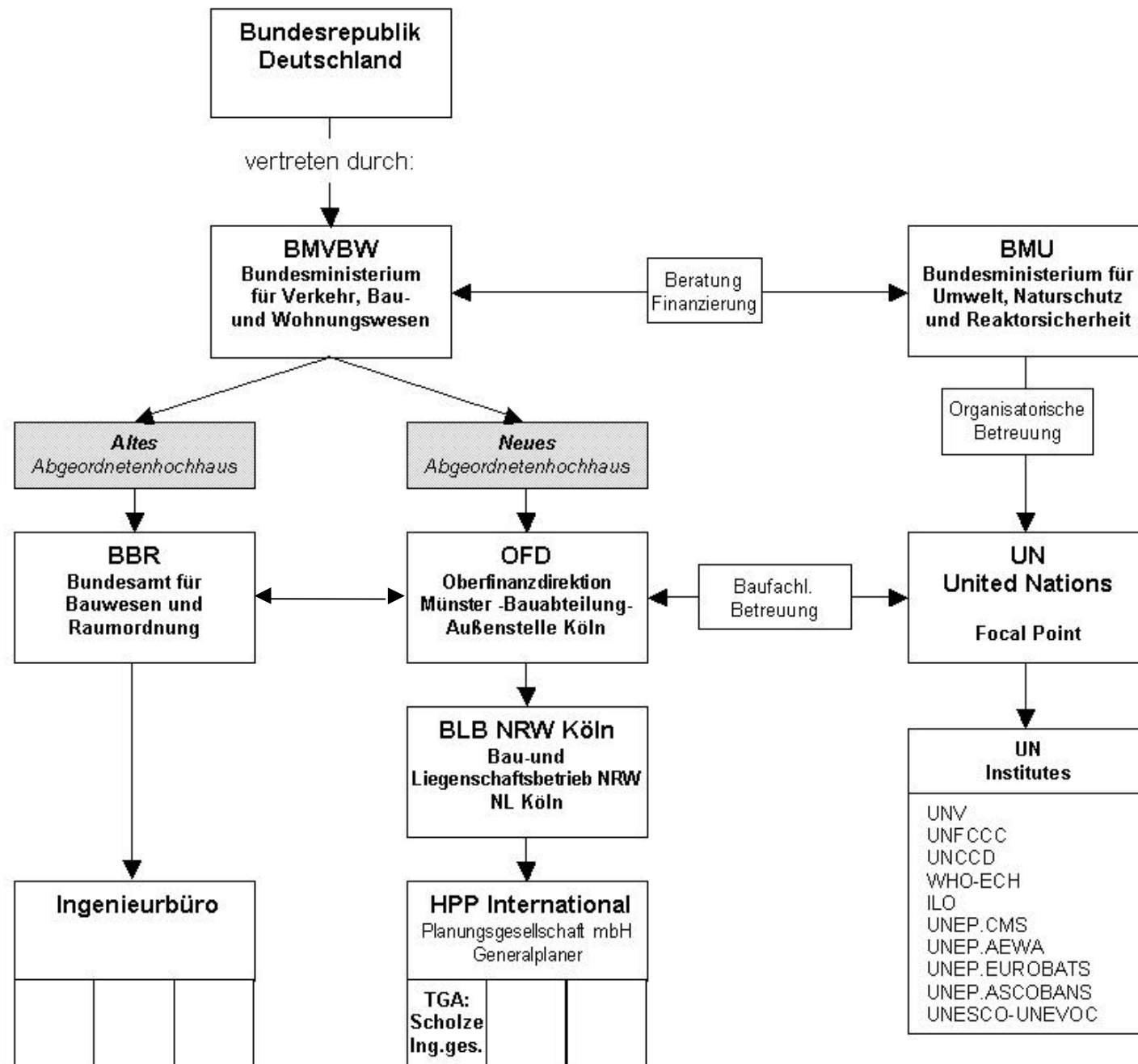


# Congress Center



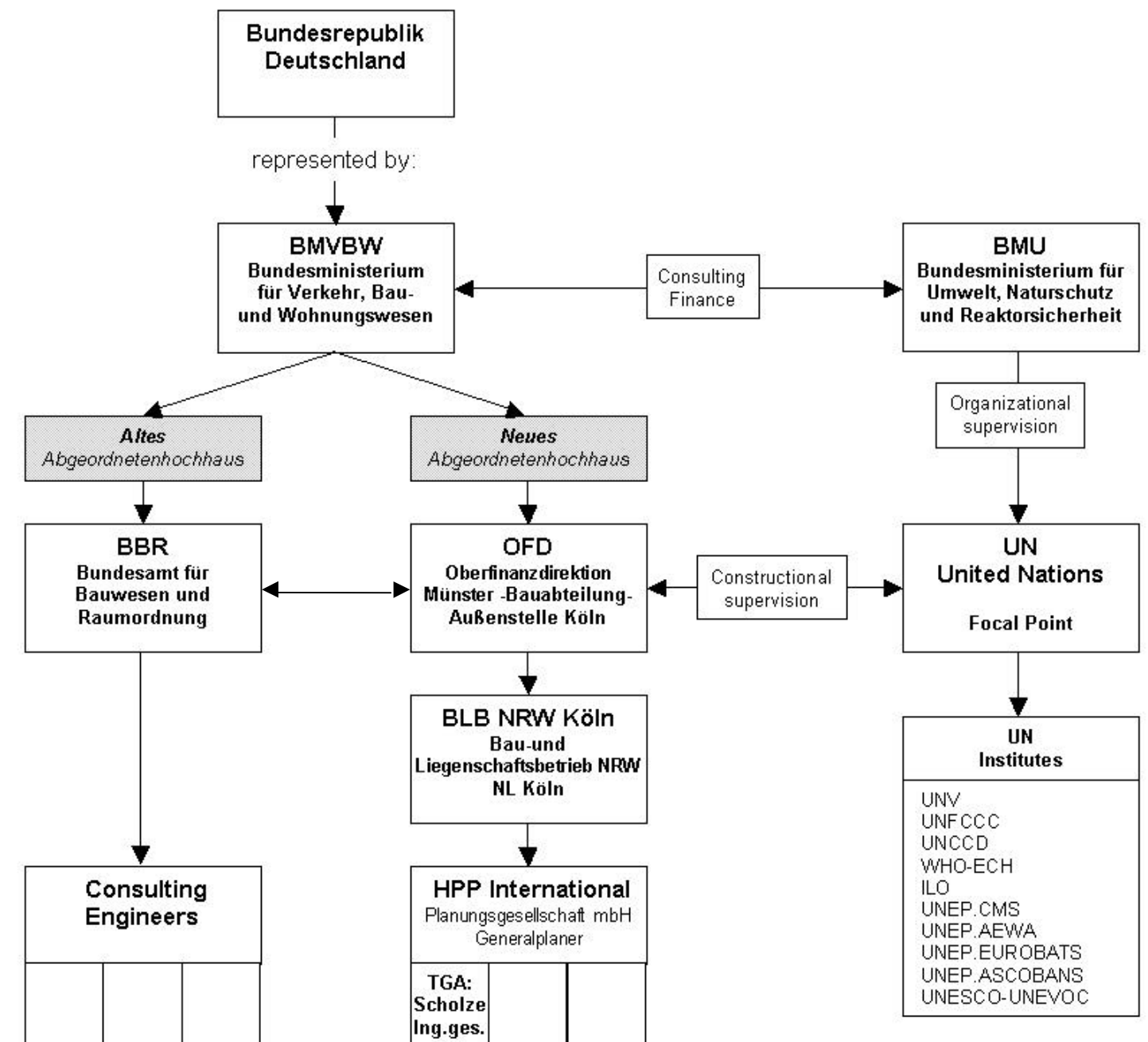
To Fraktionsbau,  
Connecting Wing  
and  
Altes Hochhaus

## Organisation der Baudurchführung





## Organization of project process







Sources:

- *Abgeordneten-Hochhaus Bonn*. In: *Architektur und Wohnwelt*, Vol. 80. (1972), No. 6, pp. 358-369
- *Das Abgeordneten-Hochhaus in Bonn*. In: *Deutsche Bauzeitschrift*, Vol.20. (1972), No. 9, pp. 1583-1590
- Angelika Schyma, *Der „Lange Eugen“ – das „hohe Haus“ als Denkmal*, in: *Denkmalpflege im Rheinland*, 4/1996, pp. 154-159
- *20 Jahre "Langer Eugen"*, Johannes Garlandi: *Das Abgeordneten-Hochhaus des Deutschen Bundestags* in: *Deutsche Bauzeitung* 8/1989, pp. 70-76

Pictures:

- Stadt Bonn, Bildarchiv
- Bundestag.de
- Bundesbauministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen
- Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
- Andrea Frick, [andrea.editthispage.com](http://andrea.editthispage.com)
- Scholze Ingenieurgesellschaft
- HPP International

HPP INTERNATIONAL Planungsgesellschaft mbH, 40213 Düsseldorf, Heinrich-Heine-Allee 37

June 2003

